

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2010

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de ABRIL de 2010	4.43987	Real Aplicado		
Resumen del Portafolio					
	UDIs	PESOS			
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	90,853,682.72	\$ 403,381,393.67			
2 Pagos de Principal Programados	118,388.25	\$ 525,419.50			
3 Pre-pagos de Principal	344,582.81	\$ 1,535,008.90			
4 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -			
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	90,390,711.66	\$ 401,320,965.27			
Total de Depósitos del Periodo					
	UDIs	PESOS			
6 Pagos de Principal Programados	118,388.25	\$ 525,419.50			
7 Pre-pagos de Principal	344,582.81	\$ 1,535,008.90			
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -			
9 Monto Total de Pagos de Principal	462,971.06	\$ 2,060,428.40			
10 Intereses Ordinarios	637,016.06	\$ 2,828,268.51			
11 Intereses Moratorias	8,392.44	\$ 37,261.34			
12 Comisión por Administración	91,363.47	\$ 405,641.95			
13 Penalización por prepago	-	\$ -			
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	73,501.41	\$ 326,336.72			
15 Seguro de Vida	27,589.40	\$ 122,493.37			
16 Seguro de Daños (+ IVA)	12,397.09	\$ 55,041.45			
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -			
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -			
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -			
20 Cuota de Conservación	-	\$ -			
21 Montos Recibidos por Aplicar	850,259.88	\$ 3,775,043.34			
22 Total de Depósitos del Periodo	1,313,230.94	\$ 5,835,471.74			
Operación de Cobertura de SHF					
	UDIs	PESOS			
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	73,501.41	\$ 326,336.72			
24 Cobertura Total a Pagar SHF	48,545.75	\$ 215,536.83			
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -			
26 Saldo a Favor SHF	48,545.75	\$ 215,536.83			
27 Saldo a Favor	24,955.66	\$ 110,799.89			
Cargos del Periodo					
	UDIs	PESOS			
28 Saldo a Favor SHF	48,545.75	\$ 215,536.83			
29 Seguros de Vida	21,117.00	\$ 93,756.73			
30 Seguros de Daños + IVA	6,580.04	\$ 29,214.53			
31 Comisión por Administración más IVA	74,649.77	\$ 331,435.28			
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -			
33 Cuota de Mantenimiento	1,158.99	\$ 5,145.76			
34 Gastos de cobranza	7,950.78	\$ 35,300.45			
35 Pago GPI	62,431.16	\$ 277,186.23			
36 Total de Cargos del Periodo	173,887.74	\$ 987,575.81			
Seguros					
	UDIs	PESOS			
36 Seguro de Vida Cobrado	27,589.40	\$ 122,493.37			
37 Seguro de Vida Pagado	21,117.00	\$ 93,756.73			
38 Saldo Positivo (Negativo)	6,472.41	\$ 28,736.64			
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	12,397.09	\$ 55,041.45			
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	6,580.04	\$ 29,214.53			
41 Saldo Positivo (Negativo)	5,817.04	\$ 25,826.92			
Resumen Cuenta General					
	UDIs	PESOS			
42 Total de Depósitos del Periodo	1,313,230.94	\$ 5,835,471.74			
43 Total de Cargos del Periodo	173,887.74	\$ 987,575.81			
44 Montos Recibidos por Aplicar	850,259.88	\$ 3,775,043.34			
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -			
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -			
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	5,817.04	\$ 25,826.92			
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	2,343,195.61	\$ 10,623,917.81			
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios					
	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
49 Al corriente (0 días de atraso)	816	66.94%	60,503,173.14	68.70%	62,417,036.91
50 de 1 a 30 días	114	9.20%	8,312,162.38	5.09%	4,627,496.12
51 de 31 a 60 días	62	5.00%	4,518,107.50	13.15%	11,949,702.83
52 de 61 a 90 días	85	6.70%	6,059,658.19	1.66%	1,504,672.59
53 de 91 a 180 días	18	1.69%	1,527,530.36	1.51%	1,372,872.68
54 más de 180 días	121	10.48%	9,470,080.10	9.89%	8,981,901.59
	1,216	100%	90,390,711.67	100%	90,853,682.72
Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera					
57 Número de Créditos	1,095.00	121.00	1,216.00		
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	80,920,631.57	9,470,080.10	90,390,711.67		
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	90.05%	9.95%	100%		
Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera					
60 Intereses No Cubiertos Udis	321,988.68	-	1,429,587.88		
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-		
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-		
No. De Créditos Saldo Insoluto Total de Adeudos					
63 Proceso Judicial	109	37,331,042.18	6,651,087.91		
No. De Créditos UDI'S PESOS Int No Cobrados en UDI'S					
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,220	90,853,682.72	\$ 403,381,393.67	-	
65 Creditos Liquidados en el periodo	4	141,518.82	\$ 628,325.18	-	
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-	
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-	
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,216	90,390,711.67	\$ 401,320,965.27	-	
No. De Créditos UDI'S PESOS					
69 Créditos Apoyo Infonavit	4	325,717.47	\$ 1,446,143.22		