

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2011**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de ABRIL de 2011	4.591417	Real Aplicado			
<b>Resumen del Portafolio</b>						
	UDIs	PESOS				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	82,558,196.14	\$ 379,059,105.25				
2 Pagos de Principal Programados	106,498.50	\$ 488,172.18				
3 Pre-pagos de Principal	231,266.34	\$ 1,061,813.71				
4 Quebrantos	-	\$ -				
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>82,220,431.30</b>	<b>\$ 377,509,119.36</b>				
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
	UDIs	PESOS				
6 Pagos de Principal Programados	106,498.50	\$ 488,172.18				
7 Pre-pagos de Principal	231,266.34	\$ 1,061,813.71				
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -				
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>337,764.84</b>	<b>\$ 1,549,985.89</b>				
10 Intereses Ordinarios	500,183.34	\$ 2,296,550.27				
11 Intereses Moratorias	6,142.91	\$ 28,204.65				
12 Comisión por Administración	76,418.06	\$ 350,867.18				
13 Penalización por prepago	-	\$ -				
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	58,585.33	\$ 268,989.67				
15 Seguro de Vida	22,287.36	\$ 102,330.55				
16 Seguro de Daños (+ IVA)	10,073.61	\$ 46,252.16				
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -				
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -				
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -				
20 Cuota de Conservación	-	\$ -				
21 Montos Recibidos por Aplicar	673,690.60	\$ 3,093,194.48				
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>1,011,455.44</b>	<b>\$ 4,643,180.37</b>				
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
	UDIs	PESOS				
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	58,585.33	\$ 268,989.67				
24 Cobertura Total a Pagar SHF	58,267.98	\$ 267,532.58				
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -				
26 Saldo a Favor SHF	58,267.98	\$ 267,532.58				
27 Saldo a Favor	317.35	\$ 1,457.09				
<b>Cargos del Periodo</b>						
	UDIs	PESOS				
28 Saldo a Favor SHF	58,267.98	\$ 267,532.58				
29 Seguros de Vida	19,893.12	\$ 91,337.63				
30 Seguros de Daños + IVA	6,362.86	\$ 29,214.53				
31 Comisión por Administración más IVA	67,886.21	\$ 311,693.92				
32 Cargo por Cobranza	-	\$ 111,015.08				
33 Cuota de Mantenimiento	1,076.77	\$ 4,943.92				
34 Gastos de cobranza	-	\$ -				
35 Pago GPI	56,090.85	\$ 257,536.49				
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>151,309.82</b>	<b>\$ 1,073,274.15</b>				
<b>Seguros</b>						
	UDIs	PESOS				
36 Seguro de Vida Cobrado	22,287.36	\$ 102,330.55				
37 Seguro de Vida Pagado	19,893.12	\$ 91,337.63				
38 Saldo Positivo (Negativo)	2,394.23	\$ 10,992.92				
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	10,073.61	\$ 46,252.16				
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	6,362.86	\$ 29,214.53				
41 Saldo Positivo (Negativo)	3,710.76	\$ 17,037.63				
<b>Resumen Cuenta General</b>						
	UDIs	PESOS				
42 Total de Depósitos del Periodo	1,011,455.44	\$ 4,643,180.37				
43 Total de Cargos del Periodo	151,309.82	\$ 1,073,274.15				
44 Montos Recibidos por Aplicar	673,690.60	\$ 3,093,194.48				
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -				
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -				
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	3,710.76	\$ 17,037.63				
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	1,840,166.62	\$ 8,826,686.64				
<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>						
	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)	
49 Al corriente (0 días de atraso)	703	62.27%	51,586,142.70	62.70%	52,163,597.70	
50 de 1 a 30 días	74	6.55%	4,989,306.28	4.76%	3,602,419.65	
51 de 31 a 60 días	61	5.40%	4,236,262.71	11.99%	9,904,482.13	
52 de 61 a 90 días	67	5.93%	5,254,490.43	1.32%	1,034,202.55	
53 de 91 a 180 días	26	2.30%	1,631,604.99	2.29%	1,668,430.08	
54 más de 180 días	198	17.54%	14,522,624.20	16.93%	14,185,064.04	
	<b>1,129</b>	<b>100%</b>	<b>82,220,431.31</b>	<b>100.00%</b>	<b>82,558,196.15</b>	
<b>Cartera Vigente</b>				<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>	
55 Número de Créditos	931.00	198.00	1,129.00			
56 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	67,697,807.11	14,522,624.20	82,220,431.31			
57 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	82.46%	17.54%	100%			
<b>Cartera Vigente</b>				<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>	
58 Intereses No Cubiertos Udls	413,658.64	-	1,899,279.31			
59 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-			
60 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-			
<b>No. De Créditos</b>				<b>Saldo Insoluto</b>	<b>Total de Adeudos</b>	
61 Proceso Judicial	244	81,853,160.49	14,571,070.20			
<b>No. De Créditos</b>				<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>	<b>Int No Cobrados en UDI'S</b>
62 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,150	82,558,196.14	\$ 379,059,105.25	-		
63 Creditos Liquidados en el periodo	4	213,043.05	\$ 978,169.48	-		
64 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-		
65 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-		
66 Créditos Actuales en el Portafolio	1,129	82,220,431.31	\$ 377,509,119.36	-		
<b>No. De Créditos</b>				<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>	
67 Créditos Apoyo Infonavit	4	312,968.81	\$ 1,436,970.31			