

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. GRUPO FINANCIERO BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE ABRIL 2013

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de ABR de 2013	4.971524	Real Aplicado
----------	--------------------------------	----------	---------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	70,784,171.27	\$ 331,483,348.79
2 Pagos de Principal Programados	120,036.56	\$ 592,668.47
3 Pre-pagos de Principal	181,061.56	\$ 900,129.67
4 Quebrantos	-	\$ -
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	70,483,073.15	\$ 329,970,550.65

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	120,036.56	\$ 592,668.47
7 Pre-pagos de Principal	181,061.56	\$ 900,129.67
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal	301,098.12	\$ 1,492,798.14
10 Intereses Ordinarios	476,300.08	\$ 2,367,937.29
11 Intereses Moratorias	9,351.37	\$ 46,490.54
12 Comisión por Administración	77,144.65	\$ 383,526.48
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	59,616.78	\$ 296,386.27
15 Seguro de Vida	21,942.58	\$ 109,088.08
16 Seguro de Daños (+ IVA)	10,013.65	\$ 49,783.11
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	654,369.12	\$ 3,253,211.77
22 Total de Depósitos del Periodo	955,467.24	\$ 4,746,009.91

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	59,616.78	\$ 296,386.27
24 Cobertura Total a Pagar SHF	52,221.93	\$ 259,622.58
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	52,221.93	\$ 259,622.58
27 Saldo a Favor	7,394.85	\$ 36,763.69

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	52,221.93	\$ 259,622.58
29 Seguros de Vida	31,636.25	\$ 157,280.38
30 Seguros de Daños + IVA	16,751.87	\$ 83,282.32
31 Comisión por Administración más IVA	58,146.51	\$ 289,076.76
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
34 Gastos de cobranza	-	\$ -
35 Pago GPI Y SCV	47,327.57	\$ 235,290.15
36 Total de Cargos del Periodo	153,862.20	\$ 1,024,552.20

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	21,942.58	\$ 109,088.08
37 Seguro de Vida Pagado	15,720.49	\$ 78,154.78
38 Saldo Positivo (Negativo)	6,222.10	\$ 30,933.30
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	10,013.65	\$ 49,783.11
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	8,324.23	\$ 41,384.13
41 Saldo Positivo (Negativo)	1,689.42	\$ 8,398.98

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	955,467.24	\$ 4,746,009.91
43 Total de Cargos del Periodo	153,862.20	\$ 1,024,552.20
44 Montos Recibidos por Aplicar	654,369.12	\$ 3,253,211.77
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	1,689.42	\$ 8,398.98
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	1,765,387.97	\$ 9,032,172.86

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
49 Al corriente (0 días de atraso)	466	46.00%	32,159,935.03	42.38%	29,350,392.92
50 de 1 a 30 días	106	10.46%	7,256,445.59	10.44%	6,992,431.82
51 de 31 a 60 días	41	4.05%	2,633,639.73	10.05%	7,787,393.88
52 de 61 a 90 días	42	4.15%	3,117,878.54	2.46%	1,682,953.45
53 de 91 a 180 días	33	3.26%	2,244,471.47	2.36%	1,667,461.11
54 más de 180 días	325	32.08%	23,070,702.79	32.32%	23,297,538.09
	1,013	100%	70,483,073.15	100.00%	70,784,171.27

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
55 Número de Créditos	688.00	325.00	1,013.00
56 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	47,412,370.36	23,070,702.79	70,483,073.15
57 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	67.92%	32.08%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
58 Intereses No Cubiertos Udis	411,632.33	-	2,046,440.01
59 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
60 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
61 Proceso Judicial	257	\$ 78,646,957.90	\$ 36,663,468.05

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
62 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,015	70,784,171.27	\$ 351,905,206.29	-
63 Créditos Liquidados en el periodo	2	133,363.38	\$ 663,019.25	-
64 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
65 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
66 Créditos Actuales en el Portafolio	1,013	70,483,073.15	\$ 329,970,550.65	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
67 Créditos Apoyo Infonavit	3	186,103.95	\$ 925,220.25