

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MAYO DE 2007

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Mayo	3.832452	Real Aplicado
----------	-------------------------	----------	---------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	127,576,409.60	\$ 488,930,466.12
2 Pagos de Principal Programados	152,874.34	\$ 585,980.57
3 Pre-pagos de Principal	516,854.51	\$ 1,980,535.32
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$ -
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	126,906,680.75	\$ 486,363,950.23

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	152,874.34	\$ 585,980.57
7 Pre-pagos de Principal	516,854.51	\$ 1,980,535.32
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal	669,728.85	\$ 2,566,515.89
10 Intereses Ordinarios	1,125,070.97	\$ 4,311,780.48
11 Intereses Moratorias	4,729.43	\$ 18,125.33
12 Comisión por Administración	162,519.82	\$ 622,849.41
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	121,508.92	\$ 465,677.09
15 Seguro de Vida	46,548.68	\$ 178,395.58
16 Seguro de Daños (+ IVA)	21,038.16	\$ 80,627.72
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,481,415.97	\$ 5,677,455.61
22 Total de Depósitos del Periodo	2,151,144.82	\$ 8,243,971.50

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	121,508.92	\$ 465,677.09
24 Cobertura Total a Pagar SHF	97,416.65	\$ 373,344.63
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	97,416.65	\$ 373,344.63
27 Saldo a Favor	24,092.27	\$ 92,332.46

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	97,416.65	\$ 373,344.63
29 Seguros de Vida	35,708.15	\$ 136,849.79
30 Seguros de Daños + IVA	13,318.88	\$ 51,043.98
31 Comisión por Administración más IVA	104,470.50	\$ 400,378.19
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	2,005.06	\$ 7,684.30
34 Cuota de Conservación	-	\$ -
35 Pago GPI	87,110.03	\$ 333,844.99
36 Total de Cargos del Periodo	242,612.63	\$ 1,303,145.88

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	46,548.68	\$ 178,395.58
37 Seguro de Vida Pagado	35,708.15	\$ 136,849.79
38 Saldo Positivo (Negativo)	10,840.52	\$ 41,545.79
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	21,038.16	\$ 80,627.72
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	13,318.88	\$ 51,043.98
41 Saldo Positivo (Negativo)	7,719.27	\$ 29,583.74

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	2,151,144.82	\$ 8,243,971.50
43 Total de Cargos del Periodo	242,612.63	\$ 1,303,145.88
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,481,415.97	\$ 5,677,455.61
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	7,719.27	\$ 29,583.74
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	3,882,892.70	\$ 15,254,156.73

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,451.00	90.80%	115,230,599.00	90.62%	115,605,263.69
50 de 1 a 30 días	53.00	2.98%	3,776,934.38	5.73%	7,309,391.67
51 de 31 a 60 días	69.00	4.54%	5,763,974.03	2.21%	2,814,719.03
52 de 61 a 90 días	17.00	1.12%	1,422,378.32	1.04%	1,327,311.99
53 de 91 a 180 días	3.00	0.15%	193,068.43	0.19%	236,388.67
54 más de 180 días	5.00	0.41%	519,726.59	0.22%	283,337.92
	1,598.00	100%	126,906,680.75	100%	127,576,412.97

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	1,593.00	5.00	1,598.00
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	126,386,954.16	519,726.59	126,906,680.75
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	99.69%	0.31%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	250,193.98	-	250,193.98
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	-	-	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,598.00	126,906,680.75	\$ 486,363,762.45	-
65 Créditos Liquidados en el periodo	7.00	387,091.45	\$ 1,483,509.40	-
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	0	0	\$ 0	-
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,591.00	126,906,680.75	\$ 486,363,762.45	-