

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE JUNIO DE 2010**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de JUNIO de 2010		Real Aplicado
	4.428907		
<b>Resumen del Portafolio</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>	
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	89,908,981.11	\$ 398,198,515.80	
2 Pagos de Principal Programados	124,352.54	\$ 548,708.00	
3 Pre-pagos de Principal	733,602.91	\$ 3,237,493.42	
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$ -	
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>89,051,025.66</b>	<b>\$ 394,412,314.38</b>	

<b>Total de Depósitos del Periodo</b>			
	UDIs	PESOS	
6 Pagos de Principal Programados	124,352.54	\$ 548,708.00	
7 Pre-pagos de Principal	733,602.91	\$ 3,237,493.42	
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -	
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>857,955.45</b>	<b>\$ 3,786,201.42</b>	
10 Intereses Ordinarios	651,872.22	\$ 2,887,081.46	
11 Intereses Moratorias	14,502.22	\$ 64,228.97	
12 Comisión por Administración	96,516.77	\$ 427,463.80	
13 Penalización por prepago	-	\$ -	
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	73,513.68	\$ 325,585.24	
15 Seguro de Vida	28,394.68	\$ 125,757.41	
16 Seguro de Daños (+ IVA)	12,744.90	\$ 56,445.96	
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -	
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -	
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -	
20 Cuota de Conservación	-	\$ -	
21 Montos Recibidos por Aplicar	877,544.47	\$ 3,886,562.84	
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>1,735,499.92</b>	<b>\$ 7,672,764.26</b>	

<b>Operación de Cobertura de SHF</b>			
	UDIs	PESOS	
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	73,513.68	\$ 325,585.24	
24 Cobertura Total a Pagar SHF	59,098.15	\$ 261,740.22	
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -	
26 Saldo a Favor SHF	59,098.15	\$ 261,740.22	
27 Saldo a Favor	14,415.53	\$ 63,845.02	

<b>Cargos del Periodo</b>			
	UDIs	PESOS	
28 Saldo a Favor SHF	59,098.15	\$ 261,740.22	
29 Seguros de Vida	20,623.06	\$ 91,337.63	
30 Seguros de Daños + IVA	6,596.33	\$ 29,214.53	
31 Comisión por Administración más IVA	73,634.05	\$ 326,118.35	
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -	
33 Cuota de Mantenimiento	1,678.88	\$ 7,435.60	
34 Gastos de cobranza	9,771.49	\$ 43,277.00	
35 Pago GPI	61,323.14	\$ 271,594.50	
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>173,626.95</b>	<b>\$ 1,030,717.83</b>	

<b>Seguros</b>			
	UDIs	PESOS	
36 Seguro de Vida Cobrado	28,394.68	\$ 125,757.41	
37 Seguro de Vida Pagado	20,623.06	\$ 91,337.63	
38 Saldo Positivo (Negativo)	7,771.62	\$ 34,419.78	
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	12,744.90	\$ 56,445.96	
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	6,596.33	\$ 29,214.53	
41 Saldo Positivo (Negativo)	6,148.57	\$ 27,231.43	

<b>Resumen Cuenta General</b>			
	UDIs	PESOS	
42 Total de Depósitos del Periodo	1,735,499.92	\$ 7,672,764.26	
43 Total de Cargos del Periodo	173,626.95	\$ 1,030,717.83	
44 Montos Recibidos por Aplicar	877,544.47	\$ 3,886,562.84	
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -	
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -	
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	6,148.57	\$ 27,231.43	
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	2,792,819.90	\$ 12,617,276.36	

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
49 Al corriente (0 días de atraso)	789	65.73%	58,531,948.27	66.97%	60,211,677.93
50 de 1 a 30 días	101	8.18%	7,285,688.84	5.10%	4,586,725.18
51 de 31 a 60 días	65	5.12%	4,559,278.32	8.49%	7,631,991.95
52 de 61 a 90 días	78	6.15%	5,476,737.75	5.08%	4,570,221.75
53 de 91 a 180 días	48	3.90%	3,472,903.78	3.79%	3,410,533.76
54 más de 180 días	122	10.92%	9,724,468.71	10.56%	9,497,830.55
	<b>1,203</b>	<b>100%</b>	<b>89,051,025.67</b>	<b>100%</b>	<b>89,908,981.12</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	1,081.00	122.00	1,203.00
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	79,326,556.96	9,724,468.71	89,051,025.67
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	89.86%	10.14%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	321,929.40	-	1,425,795.37
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	136	46,831,676.32	1,378,867.70

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,211	89,908,981.11	\$ 398,198,515.80	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	8	473,660.27	\$2,097,797.28	-
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,203	89,051,025.67	\$ 394,412,314.38	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
69 Créditos Apoyo Infonavit	4	323,886.13	\$ 1,434,461.55