

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE JUNIO DE 2011**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de JUNIO de 2011	4.554475	Real Aplicado
----------	----------------------------------	----------	---------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	81,827,794.11	\$ 372,682,642.58
2 Pagos de Principal Programados	111,417.22	\$ 508,529.47
3 Pre-pagos de Principal	384,394.71	\$ 1,750,667.49
4 Quebrantos	-	\$ -
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>81,331,982.18</b>	<b>\$ 370,423,445.62</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	111,417.22	\$ 508,529.47
7 Pre-pagos de Principal	384,394.71	\$ 1,750,667.49
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>495,811.93</b>	<b>\$ 2,259,196.96</b>
10 Intereses Ordinarios	514,716.78	\$ 2,344,264.70
11 Intereses Moratorias	7,920.51	\$ 36,073.78
12 Comisión por Administración	78,586.70	\$ 357,921.17
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	60,268.31	\$ 274,490.53
15 Seguro de Vida	22,832.45	\$ 103,989.83
16 Seguro de Daños (+ IVA)	10,310.22	\$ 46,957.62
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	694,634.98	\$ 3,163,697.63
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>1,190,446.91</b>	<b>\$ 5,422,894.59</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	60,268.31	\$ 274,490.53
24 Cobertura Total a Pagar SHF	66,724.59	\$ 303,895.48
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	66,724.59	\$ 303,895.48
27 Saldo a Favor	6,456.28	\$ 29,404.95

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	66,724.59	\$ 303,895.48
29 Seguros de Vida	20,054.48	\$ 91,337.63
30 Seguros de Daños + IVA	6,414.47	\$ 29,214.53
31 Comisión por Administración más IVA	67,349.70	\$ 306,742.52
32 Cargo por Cobranza	-	\$ 259,606.75
33 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
34 Gastos de cobranza	-	\$ -
35 Pago GPI	55,647.79	\$ 253,446.48
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>149,466.44</b>	<b>\$ 1,244,243.39</b>

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	22,832.45	\$ 103,989.83
37 Seguro de Vida Pagado	20,054.48	\$ 91,337.63
38 Saldo Positivo (Negativo)	2,777.97	\$ 12,652.20
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	10,310.22	\$ 46,957.62
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	6,414.47	\$ 29,214.53
41 Saldo Positivo (Negativo)	3,895.75	\$ 17,743.09

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	1,190,446.91	\$ 5,422,894.59
43 Total de Cargos del Periodo	149,466.44	\$ 1,244,243.39
44 Montos Recibidos por Aplicar	694,634.98	\$ 3,163,697.63
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	3,895.75	\$ 17,743.09
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	2,038,444.07	\$ 9,848,578.70

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
49 Al corriente (0 días de atraso)	672	59.89%	48,996,607.91	60.87%	50,200,949.41
50 de 1 a 30 días	90	8.02%	6,366,932.59	5.24%	3,968,696.08
51 de 31 a 60 días	49	4.37%	3,302,308.74	7.63%	6,098,311.40
52 de 61 a 90 días	58	5.17%	4,470,873.45	3.82%	3,293,183.01
53 de 91 a 180 días	46	4.10%	3,157,151.51	4.17%	3,285,029.45
54 más de 180 días	207	18.45%	15,038,107.99	18.28%	14,981,624.77
	<b>1,122</b>	<b>100%</b>	<b>81,331,982.19</b>	<b>100.00%</b>	<b>81,827,794.12</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
55 Número de Créditos	915.00	207.00	1,122.00
56 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	66,293,874.20	15,038,107.99	81,331,982.19
57 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	81.55%	18.45%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
58 Intereses No Cubiertos Udis	401,752.16	-	1,829,770.17
59 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
60 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
61 Proceso Judicial	240	79,482,458.54	15,836,883.31

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
62 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,127	81,827,794.11	\$ 372,682,642.58	-
63 Creditos Liquidados en el periodo	5	-	-	-
64 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
65 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-
66 Créditos Actuales en el Portafolio	1,122	81,331,982.19	\$ 370,423,445.62	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
67 Créditos Apoyo Infonavit	4	309,871.83	\$ 1,411,303.50