

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE como causahabiente y fusionante que subsiste a la fusión con FINCASA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, E.R. GRUPO FINANCIERO BANORTE COBRANZA DEL 1° AL 31 DE JULIO 2013

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de JUL de 2013	4.947882	Real Aplicado
----------	--------------------------------	----------	---------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	69,798,457.78	\$ 326,577,071.85
2 Pagos de Principal Programados	117,337.83	\$ 580,189.21
3 Pre-pagos de Principal	62,144.19	\$ 307,482.13
4 Quebrantos	-	\$ -
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	69,618,975.76	\$ 325,689,400.51

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	117,337.83	\$ 580,189.21
7 Pre-pagos de Principal	62,144.19	\$ 307,482.13
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal	179,482.02	\$ 887,671.34
10 Intereses Ordinarios	443,127.19	\$ 2,192,541.06
11 Intereses Moratorias	10,304.42	\$ 50,985.05
12 Comisión por Administración	71,593.54	\$ 354,236.40
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	39,735.41	\$ 196,606.11
15 Seguro de Vida	19,920.43	\$ 98,563.92
16 Seguro de Daños (+ IVA)	9,067.91	\$ 44,866.94
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	593,748.90	\$ 2,937,799.48
22 Total de Depósitos del Periodo	773,230.92	\$ 3,825,470.82

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	39,735.41	\$ 196,606.11
24 Cobertura Total a Pagar SHF	56,809.93	\$ 281,088.82
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	56,809.93	\$ 281,088.82
27 Saldo a Favor	-	\$ 84,482.71

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	56,809.93	\$ 281,088.82
29 Seguros de Vida	15,491.48	\$ 76,650.00
30 Seguros de Daños + IVA	8,202.97	\$ 40,587.32
31 Comisión por Administración más IVA	59,270.19	\$ 293,261.93
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
34 Gastos de cobranza	2,455.65	\$ 12,150.25
35 Pago GPI Y SCV	46,562.43	\$ 230,385.41
36 Total de Cargos del Periodo	131,982.72	\$ 934,123.73

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	19,920.43	\$ 98,563.92
37 Seguro de Vida Pagado	15,491.48	\$ 76,650.00
38 Saldo Positivo (Negativo)	4,428.95	\$ 21,913.92
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	9,067.91	\$ 44,866.94
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	8,202.97	\$ 40,587.32
41 Saldo Positivo (Negativo)	864.94	\$ 4,279.62

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	773,230.92	\$ 3,825,470.82
43 Total de Cargos del Periodo	131,982.72	\$ 934,123.73
44 Montos Recibidos por Aplicar	593,748.90	\$ 2,937,799.48
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	864.94	\$ 4,279.62
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	1,499,827.47	\$ 7,701,673.65

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	479	47.52%	32,960,008.17	47.72%	33,044,878.06
50 de 1 a 30 días	53	5.26%	3,451,200.93	7.04%	4,972,493.66
51 de 31 a 60 días	55	5.46%	3,791,796.51	4.07%	2,593,946.22
52 de 61 a 90 días	10	0.99%	750,743.54	3.27%	2,181,849.53
53 de 91 a 180 días	80	7.94%	5,201,763.99	5.46%	3,774,812.34
54 más de 180 días	331	32.84%	23,463,462.62	32.44%	23,230,477.97
	1,008	100%	69,618,975.76	100.00%	69,798,457.78

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
55 Número de Créditos	677.00	331.00	1,008.00
56 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	46,155,513.14	23,463,462.62	69,618,975.76
57 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	67.16%	32.84%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
58 Intereses No Cubiertos UdIs	411,400.38	-	2,035,560.53
59 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
60 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
61 Proceso Judicial	233	\$ 81,849,378.72	\$ 35,174,975.39

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
62 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,008	69,910,283.00	\$ 327,130,191.29	-
63 Créditos Liquidados en el periodo	-	-	\$ -	-
64 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
65 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
66 Créditos Actuales en el Portafolio	1,008	69,618,975.76	\$ 325,689,400.51	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
67 Créditos Apoyo Infonavit	3	183,495.94	\$ 907,916.26