

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 31 DE AGOSTO DE 2012**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de AGO de 2012	4.78597	Real Aplicado
----------	-----------------------------------	---------	------------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	73,716,095.71	\$ 345,660,568.78
2 Pagos de Principal Programados	108,921.46	\$ 519,351.86
3 Pre-pagos de Principal	699,867.51	\$ 3,349,689.40
4 Quebrantos	-	\$ -
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>72,907,306.74</b>	<b>\$ 341,791,527.52</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	108,921.46	\$ 519,351.86
7 Pre-pagos de Principal	699,867.51	\$ 3,349,689.40
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>808,788.97</b>	<b>\$ 3,869,041.26</b>
10 Intereses Ordinarios	442,634.41	\$ 2,118,435.02
11 Intereses Moratorias	11,053.38	\$ 52,901.13
12 Comisión por Administración	69,722.23	\$ 333,688.48
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	55,095.99	\$ 263,687.77
15 Seguro de Vida	20,047.52	\$ 95,946.85
16 Seguro de Daños (+ IVA)	8,973.56	\$ 42,947.21
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	607,527.10	\$ 2,907,606.46
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>1,416,316.07</b>	<b>\$ 6,776,647.72</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	55,095.99	\$ 263,687.77
24 Cobertura Total a Pagar SHF	52,946.17	\$ 253,398.79
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	52,946.17	\$ 253,398.79
27 Saldo a Favor	2,149.82	\$ 10,288.98

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	52,946.17	\$ 253,398.79
29 Seguros de Vida	16,366.66	\$ 78,330.36
30 Seguros de Daños + IVA	8,666.39	\$ 41,477.10
31 Comisión por Administración más IVA	62,800.50	\$ 300,561.33
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
34 Gastos de cobranza	11,361.71	\$ 54,376.81
35 Pago GPI Y SCV	49,498.50	\$ 236,898.33
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>148,693.77</b>	<b>\$ 965,042.73</b>

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	20,047.52	\$ 95,946.85
37 Seguro de Vida Pagado	16,366.66	\$ 78,330.36
38 Saldo Positivo (Negativo)	3,680.86	\$ 17,616.49
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	8,973.56	\$ 42,947.21
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	8,666.39	\$ 41,477.10
41 Saldo Positivo (Negativo)	307.17	\$ 1,470.11

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	1,416,316.07	\$ 6,776,647.72
43 Total de Cargos del Periodo	148,693.77	\$ 965,042.73
44 Montos Recibidos por Aplicar	607,527.10	\$ 2,907,606.46
45 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	307.17	\$ 1,470.11
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	2,172,844.11	\$ 10,650,767.01

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	553	53.43%	38,617,001.40	52.86%	39,233,190.91
50 de 1 a 30 días	48	4.64%	3,255,750.29	8.00%	3,146,151.11
51 de 31 a 60 días	29	2.80%	2,241,635.17	5.43%	4,949,289.94
52 de 61 a 90 días	57	5.51%	3,942,117.69	3.43%	1,529,722.10
53 de 91 a 180 días	68	6.57%	4,822,822.79	4.86%	5,568,431.47
54 más de 180 días	280	27.05%	20,027,979.40	25.43%	19,289,310.18
	<b>1,035</b>	<b>100%</b>	<b>72,907,306.74</b>	<b>100.00%</b>	<b>73,716,095.71</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
55 Número de Créditos	755.00	280.00	1,035.00
56 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	52,879,327.34	20,027,979.40	72,907,306.74
57 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	72.95%	27.05%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
58 Intereses No Cubiertos UdIs	406,803.23	-	1,946,948.05
59 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
60 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
61 Proceso Judicial	305	93,035,287.05	30,074,580.35

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
62 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,045	73,716,095.71	\$ 345,660,568.78	-
63 Creditos Liquidados en el periodo	10	636,574.86	\$ 3,046,628.19	-
64 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
65 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-
66 Créditos Actuales en el Portafolio	1,035	72,907,306.74	\$ 341,791,527.52	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
67 Créditos Apoyo Infonavit	3	238,151.87	\$ 1,139,787.71