

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de Septiembre de 2009		Real Aplicado			
	UDIs	PESOS				
<b>Resumen del Portafolio</b>						
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	96,304,279.17	\$ 412,858,659.80				
2 Pagos de Principal Programados	132,763.61	\$ 569,160.65				
3 Pre-pagos de Principal	798,605.17	\$ 3,423,035.93				
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$ -				
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>95,372,910.39</b>	<b>\$ 408,866,463.22</b>				
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
6 Pagos de Principal Programados	132,763.61	\$ 569,160.65				
7 Pre-pagos de Principal	798,605.17	\$ 3,423,035.93				
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -				
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>931,368.78</b>	<b>\$ 3,992,196.58</b>				
10 Intereses Ordinarios	752,362.73	\$ 3,225,396.32				
11 Intereses Moratorias	8,493.11	\$ 36,410.17				
12 Comisión por Administración	108,931.86	\$ 466,993.37				
13 Penalización por prepago	-	\$ -				
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	82,971.75	\$ 355,701.81				
15 Seguro de Vida	32,249.68	\$ 138,255.13				
16 Seguro de Daños (+ IVA)	14,414.63	\$ 61,795.83				
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -				
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -				
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -				
20 Cuota de Conservación	-	\$ -				
21 Montos Recibidos por Aplicar	999,423.76	\$ 4,284,552.63				
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>1,930,792.54</b>	<b>\$ 8,276,749.21</b>				
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	82,971.75	\$ 355,701.81				
24 Cobertura Total a Pagar SHF	37,799.04	\$ 162,045.36				
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -				
26 Saldo a Favor SHF	37,799.04	\$ 162,045.36				
27 Saldo a Favor	45,172.71	\$ 193,656.45				
<b>Cargos del Periodo</b>						
28 Saldo a Favor SHF	37,799.04	\$ 162,045.36				
29 Seguros de Vida	22,198.87	\$ 95,167.05				
30 Seguros de Daños + IVA	7,913.43	\$ 33,925.07				
31 Comisión por Administración más IVA	79,374.05	\$ 340,278.37				
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -				
33 Cuota de Mantenimiento	1,888.49	\$ 8,096.00				
34 Cuota de Conservación	-	\$ -				
35 Pago GPI	69,353.90	\$ 297,321.76				
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>180,728.74</b>	<b>\$ 936,833.62</b>				
<b>Seguros</b>						
36 Seguro de Vida Cobrado	32,249.68	\$ 138,255.13				
37 Seguro de Vida Pagado	22,198.87	\$ 95,167.05				
38 Saldo Positivo (Negativo)	10,050.82	\$ 43,088.08				
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	14,414.63	\$ 61,795.83				
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	7,913.43	\$ 33,925.07				
41 Saldo Positivo (Negativo)	6,501.19	\$ 27,870.76				
<b>Resumen Cuenta General</b>						
42 Total de Depósitos del Periodo	1,930,792.54	\$ 8,276,749.21				
43 Total de Cargos del Periodo	180,728.74	\$ 936,833.62				
44 Montos Recibidos por Aplicar	999,423.76	\$ 4,284,552.63				
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -				
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -				
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	6,501.19	\$ 27,870.76				
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 56	3,117,446.22	\$ 13,526,006.22				
<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>						
	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)	
49 Al corriente (0 días de atraso)	914	71.83%	68,505,995.59	72.16%	69,489,726.21	
50 de 1 a 30 días	107	8.45%	8,062,850.98	5.30%	5,100,862.49	
51 de 31 a 60 días	57	4.22%	4,026,067.83	4.36%	4,200,440.97	
52 de 61 a 90 días	75	6.53%	6,223,800.34	9.20%	8,864,341.90	
53 de 91 a 180 días	26	2.15%	2,051,337.10	2.53%	2,433,539.59	
54 más de 180 días	89	6.82%	6,502,858.55	6.45%	6,215,368.01	
	<b>1,268</b>	<b>100%</b>	<b>95,372,910.39</b>	<b>100%</b>	<b>96,304,279.17</b>	
<b>Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera</b>						
57 Número de Créditos	1,179.00	89.00	1,268.00			
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	88,870,051.84	6,502,858.55	95,372,910.39			
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	92.98%	7.02%	100%			
<b>Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera</b>						
60 Intereses No Cubiertos Udis	331,517.26	-	331,517.26			
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-			
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-			
<b>No. De Créditos Saldo Insoluto Total de Adeudos</b>						
63 Proceso Judicial	102	32,940,045.06	2,019,215.15			
<b>No. De Créditos UDI'S PESOS Int No Cobrados en UDI'S</b>						
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,277	96,304,279.17	\$ 412,858,659.80	-		
65 Creditos Liquidados en el periodo	9	672,324.53	\$ 2,882,270.73	-		
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-		
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-		
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,268	95,372,910.39	\$ 408,866,463.22	-		
<b>No. De Créditos UDI'S PESOS</b>						
69 Créditos Apoyo Infonavit	3	246,312.48	\$ 1,055,947.27			