

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE OCTUBRE DE 2008

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Octubre		4.109866	Real Aplicado	
	UDIs	PESOS			
Resumen del Portafolio					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	109,037,605.21	\$	448,129,946.37		
2 Pagos de Principal Programados	146,157.73	\$	600,443.92		
3 Pre-pagos de Principal	1,816,415.82	\$	7,462,183.70		
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$	-		
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	107,075,031.66	\$	440,064,032.07		
Total de Depósitos del Periodo					
6 Pagos de Principal Programados	146,157.73	\$	600,443.92		
7 Pre-pagos de Principal	1,816,415.82	\$	7,462,183.70		
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$	-		
9 Monto Total de Pagos de Principal	1,962,573.55	\$	8,062,627.62		
10 Intereses Ordinarios	873,591.84	\$	3,590,345.40		
11 Intereses Moratorias	7,256.55	\$	29,823.44		
12 Comisión por Administración	127,724.99	\$	524,932.58		
13 Penalización por prepago	-	\$	-		
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	97,965.30	\$	402,624.25		
15 Seguro de Vida	37,113.97	\$	152,533.43		
16 Seguro de Daños (+ IVA)	16,784.55	\$	68,982.23		
17 Excedentes en Liquidación	-	\$	-		
18 Cargo por Cobranza	-	\$	-		
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$	-		
20 Cuota de Conservación	-	\$	-		
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,160,437.18	\$	4,769,241.33		
22 Total de Depósitos del Periodo	3,123,010.73	\$	12,831,868.95		
Operación de Cobertura de SHF					
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	97,965.30	\$	402,624.25		
24 Cobertura Total a Pagar SHF	43,852.48	\$	180,227.81		
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$	-		
26 Saldo a Favor SHF	43,852.48	\$	180,227.81		
27 Saldo a Favor	54,112.82	\$	222,396.44		
Cargos del Periodo					
28 Saldo a Favor SHF	43,852.48	\$	180,227.81		
29 Seguros de Vida	27,644.33	\$	113,614.50		
30 Seguros de Daños + IVA	8,254.54	\$	33,925.07		
31 Comisión por Administración más IVA	89,444.32	\$	367,604.18		
32 Cargo por Cobranza	-	\$	-		
33 Cuota de Mantenimiento	3,440.60	\$	14,140.40		
34 Cuota de Conservación	-	\$	-		
35 Pago GPI	76,887.77	\$	315,998.42		
36 Total de Cargos del Periodo	205,671.57	\$	1,025,510.39		
Seguros					
36 Seguro de Vida Cobrado	37,113.97	\$	152,533.43		
37 Seguro de Vida Pagado	27,644.33	\$	113,614.50		
38 Saldo Positivo (Negativo)	9,469.63	\$	38,918.93		
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	16,784.55	\$	68,982.23		
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	8,254.54	\$	33,925.07		
41 Saldo Positivo (Negativo)	8,530.00	\$	35,057.16		
Resumen Cuenta General					
42 Total de Depósitos del Periodo	3,123,010.73	\$	12,831,868.95		
43 Total de Cargos del Periodo	205,671.57	\$	1,025,510.39		
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,160,437.18	\$	4,769,241.33		
45 Excedentes en liquidación	-	\$	-		
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$	-		
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	8,530.00	\$	35,057.16		
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	4,497,649.49	\$	18,661,677.83		
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios					
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,124	80.26%	85,939,178.42	83.53%	89,124,743.61
50 de 1 a 30 días	45	3.01%	3,222,022.10	3.63%	7,488,306.57
51 de 31 a 60 días	115	8.46%	9,063,484.82	6.66%	4,502,163.17
52 de 61 a 90 días	49	3.77%	4,036,615.16	2.87%	3,244,363.19
53 de 91 a 180 días	26	1.70%	1,820,925.58	1.60%	1,988,964.24
54 más de 180 días	39	2.80%	2,992,805.58	1.71%	2,689,064.43
	1,398	100%	107,075,031.66	100%	109,037,605.21
Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera					
57 Número de Créditos	1,359.00	39.00	1,398.00		
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	104,082,226.08	2,992,805.58	107,075,031.66		
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	97.21%	2.79%	100%		
Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera					
60 Intereses No Cubiertos UdIs	303,047.01	-	303,047.01		
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-		
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-		
No. De Créditos Saldo Insoluto Total de Adeudos					
63 Proceso Judicial	48	14,900,582.67	683,768.89		
No. De Créditos UDI'S PESOS Int No Cobrados en UDI'S					
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,417	109,037,605.21	\$ 445,077,874.77	-	
65 Créditos Liquidados en el periodo	19	1,592,565.61	\$ 6,521,733.98	-	
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-	
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-	
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,398	107,075,031.66	\$ 440,064,032.07	-	
No. De Créditos UDI'S PESOS					
69 Créditos Apoyo Infonavit	2	164,354.29	\$ 675,474.11		