

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Diciembre de 2008	4.184316	Real Aplicado		
Resumen del Portafolio					
	UDIs		PESOS		
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	105,856,646.14		\$ 442,937,658.15		
2 Pagos de Principal Programados	149,713.65		\$ 623,697.93		
3 Pre-pagos de Principal	1,099,278.14		\$ 4,599,727.09		
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-		\$ -		
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	104,607,654.36		\$ 437,714,233.13		
Total de Depósitos del Periodo					
	UDIs		PESOS		
6 Pagos de Principal Programados	149,713.65		\$ 623,697.93		
7 Pre-pagos de Principal	1,099,278.14		\$ 4,599,727.09		
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-		\$ -		
9 Monto Total de Pagos de Principal	1,248,991.78		\$ 5,223,425.02		
10 Intereses Ordinarios	912,390.21		\$ 3,817,728.97		
11 Intereses Moratorias	8,124.98		\$ 33,997.48		
12 Comisión por Administración	130,338.68		\$ 545,378.22		
13 Penalización por prepago	-		\$ -		
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	99,667.49		\$ 417,040.26		
15 Seguro de Vida	38,832.55		\$ 162,487.64		
16 Seguro de Daños (+ IVA)	17,348.08		\$ 72,589.84		
17 Excedentes en Liquidación	-		\$ -		
18 Cargo por Cobranza	-		\$ -		
19 Cuota de Mantenimiento	-		\$ -		
20 Cuota de Conservación	-		\$ -		
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,206,701.98		\$ 5,049,222.41		
22 Total de Depósitos del Periodo	2,455,693.76		\$ 10,272,647.43		
Operación de Cobertura de SHF					
	UDIs		PESOS		
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	99,667.49		\$ 417,040.26		
24 Cobertura Total a Pagar SHF	19,552.20		\$ 81,812.58		
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-		\$ -		
26 Saldo a Favor SHF	19,552.20		\$ 81,812.58		
27 Saldo a Favor	80,115.29		\$ 335,227.68		
Cargos del Periodo					
	UDIs		PESOS		
28 Saldo a Favor SHF	19,552.20		\$ 81,812.58		
29 Seguros de Vida	26,854.85		\$ 112,369.17		
30 Seguros de Daños + IVA	8,107.67		\$ 33,925.07		
31 Comisión por Administración más IVA	90,370.03		\$ 378,136.76		
32 Cargo por Cobranza	-		\$ -		
33 Cuota de Mantenimiento	1,993.11		\$ 8,339.80		
34 Cuota de Conservación	-		\$ -		
35 Pago GPI	75,144.63		\$ 314,428.89		
36 Total de Cargos del Periodo	202,470.29		\$ 929,012.27		
Seguros					
	UDIs		PESOS		
36 Seguro de Vida Cobrado	38,832.55		\$ 162,487.64		
37 Seguro de Vida Pagado	26,854.85		\$ 112,369.17		
38 Saldo Positivo (Negativo)	11,977.70		\$ 50,118.47		
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	17,348.08		\$ 72,589.84		
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	8,107.67		\$ 33,925.07		
41 Saldo Positivo (Negativo)	9,240.40		\$ 38,664.77		
Resumen Cuenta General					
	UDIs		PESOS		
42 Total de Depósitos del Periodo	2,455,693.76		\$ 10,272,647.43		
43 Total de Cargos del Periodo	202,470.29		\$ 929,012.27		
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,206,701.98		\$ 5,049,222.41		
45 Excedentes en liquidación	-		\$ -		
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-		\$ -		
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	9,240.40		\$ 38,664.77		
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	3,874,106.44		\$ 16,289,546.88		
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios					
	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UdIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UdIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,104	80.42%	84,123,390.66	77.57%	82,116,281.33
50 de 1 a 30 días	46	3.10%	3,245,526.52	8.39%	8,880,956.01
51 de 31 a 60 días	90	6.76%	7,076,170.47	3.72%	3,937,502.89
52 de 61 a 90 días	51	3.76%	3,937,332.63	5.35%	5,663,580.15
53 de 91 a 180 días	35	2.40%	2,513,221.55	2.02%	2,134,737.36
54 más de 180 días	50	3.55%	3,712,012.53	2.95%	3,123,588.40
	1,376	100%	104,607,654.36	100%	105,856,646.14
Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera					
57 Número de Créditos	1,326.00	50.00	1,376.00		
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	100,895,641.83	3,712,012.53	104,607,654.36		
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	96.37%	3.63%	100%		
Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera					
60 Intereses No Cubiertos UdIs	79,182.22	-	79,182.22		
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-		
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-		
No. De Créditos Saldo Insoluto Total de Adeudos					
63 Proceso Judicial	20	6,252,462.76	397,003.86		
No. De Créditos UDIs PESOS Int No Cobrados en UDIs					
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,385	105,856,646.14	\$ 438,519,389.99	-	
65 Creditos Liquidados en el periodo	9	623,291.83	\$ 2,608,049.98	-	
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-	
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-	
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,376	104,607,654.36	\$ 437,714,233.13	-	
No. De Créditos UDIs PESOS					
69 Créditos Apoyo Infonavit	2	161,174.34	\$ 674,404.37		