

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. GRUPO FINANCIERO BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

	Valor UDI al 31 de DIC de 2012	4.874624	Real Aplicado
--	-----------------------------------	----------	------------------

CONCEPTO	UDIs	PESOS
<b>Resumen del Portafolio</b>		
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	71,828,276.99	\$ 336,577,278.60
2 Pagos de Principal Programados	107,097.89	\$ 519,532.56
3 Pre-pagos de Principal	92,233.01	\$ 449,634.43
4 Quebrantos	-	\$ -
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>71,628,946.09</b>	<b>\$ 335,608,111.61</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	107,097.89	\$ 519,532.56
7 Pre-pagos de Principal	92,233.01	\$ 449,634.43
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>199,330.90</b>	<b>\$ 969,166.99</b>
10 Intereses Ordinarios	429,148.19	\$ 2,091,936.07
11 Intereses Moratorias	9,357.03	\$ 45,611.98
12 Comisión por Administración	68,719.77	\$ 334,983.05
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	52,111.54	\$ 254,024.17
15 Seguro de Vida	19,627.04	\$ 95,674.42
16 Seguro de Daños (+ IVA)	8,920.80	\$ 43,485.54
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	587,884.36	\$ 2,865,715.23
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>787,215.26</b>	<b>\$ 3,834,882.22</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	52,111.54	\$ 254,024.17
24 Cobertura Total a Pagar SHF	33,408.21	\$ 162,852.45
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	33,408.21	\$ 162,852.45
27 Saldo a Favor	18,703.33	\$ 91,171.72

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	33,408.21	\$ 162,852.45
29 Seguros de Vida	32,861.55	\$ 160,187.69
30 Seguros de Daños + IVA	17,400.68	\$ 84,821.79
31 Comisión por Administración más IVA	61,164.61	\$ 298,154.50
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
34 Gastos de cobranza	1,814.70	\$ 8,846.00
35 Pago GPI Y SCV	47,811.49	\$ 233,063.04
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>161,053.04</b>	<b>\$ 947,925.47</b>

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	19,627.04	\$ 95,674.42
37 Seguro de Vida Pagado	16,025.87	\$ 78,120.07
38 Saldo Positivo (Negativo)	3,601.17	\$ 17,554.35
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	8,920.80	\$ 43,485.54
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	8,485.94	\$ 41,365.75
41 Saldo Positivo (Negativo)	434.86	\$ 2,119.79

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	787,215.26	\$ 3,834,882.22
43 Total de Cargos del Periodo	161,053.04	\$ 947,925.47
44 Montos Recibidos por Aplicar	587,884.36	\$ 2,865,715.23
45 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	434.86	\$ 2,119.79
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	1,536,587.53	\$ 7,650,642.71

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	550	53.71%	38,147,462.00	52.59%	37,519,483.58
50 de 1 a 30 días	44	4.30%	2,882,236.00	7.51%	5,191,837.99
51 de 31 a 60 días	53	5.18%	3,877,399.50	3.02%	2,061,199.10
52 de 61 a 90 días	17	1.66%	1,144,929.89	2.93%	2,378,471.98
53 de 91 a 180 días	44	4.30%	3,127,221.13	3.80%	2,667,152.62
54 más de 180 días	316	30.86%	22,449,697.57	30.15%	22,010,131.72
	<b>1,024</b>	<b>100%</b>	<b>71,628,946.09</b>	<b>100.00%</b>	<b>71,828,276.99</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
55 Número de Créditos	708.00	316.00	1,024.00
56 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	49,179,248.52	22,449,697.57	71,628,946.09
57 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	69.14%	30.86%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
58 Intereses No Cubiertos UdIs	390,052.21	-	1,901,357.86
59 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
60 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
61 Proceso Judicial	300	92,260,598.43	\$ 33,140,389.43

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
62 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,025	71,828,276.99	\$ 336,577,278.60	-
63 Creditos Liquidados en el periodo	1	29,595.79	\$ 144,268.35	-
64 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
65 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-
66 Créditos Actuales en el Portafolio	1,024	71,628,946.09	\$ 335,608,111.61	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
67 Créditos Apoyo Infonavit	3	231,574.77	\$ 1,128,839.93