

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO**  
**BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2016**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de abr de 2016	5,449607
----------	--------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	52,913,924.17	\$ 288,082,769.68
2 Pagos de Principal Programados	124,084.91	\$ 676,213.99
3 Pre-pagos de Principal*	481,777.11	\$ 2,101,465.12
4 Ajudicados	63,454.94	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	1,666.98	\$ 9,080.63
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>52,246,274.19</b>	<b>\$ 284,721,661.55</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	124,084.91	\$ 676,213.99
8 Pre-pagos de Principal	481,777.11	\$ 2,101,465.12
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>10 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>605,862.02</b>	<b>\$ 2,777,679.11</b>
11 Intereses Ordinarios	315,785.17	\$ 1,720,905.08
12 Intereses Moratorias	37,920.03	\$ 206,649.28
13 Comisión por Administración	54,683.42	\$ 298,003.17
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	34,684.64	\$ 189,017.67
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	22,736.93	\$ 123,907.31
18 Otros	-	\$ -
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	465,810.20	\$ 2,538,482.51
<b>23 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>1,071,672.22</b>	<b>\$ 5,316,161.62</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	34,684.64	\$ 189,017.67
25 Cobertura Total a Pagar SHF	30,498.67	\$ 166,205.78
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	9,656.73	\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	40,155.41	\$ 113,580.38
28 Saldo a Favor	25,027.91	\$ 136,392.27

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	40,155.41	\$ 166,205.78
30 Seguros de Vida	12,155.10	\$ 66,240.49
31 Seguros de Daños + IVA	6,436.31	\$ 35,075.34
32 Comisión por Administración más IVA	43,353.20	\$ 236,257.88
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	705.92	\$ 3,847.00
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	14,450.16	\$ 78,747.71
37 Pago GPI Y SCV	35,332.31	\$ 192,547.21
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	1,666.29	\$ 9,080.63
<b>39 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>154,254.69</b>	<b>\$ 788,002.04</b>

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	12,155.10	\$ 66,240.49
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	6,436.31	\$ 35,075.34
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	22,736.93	\$ 123,907.31
43 Saldo Positivo (Negativo)	4,145.52	\$ 22,591.48

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	975,512.84	\$ 5,316,161.62
45 Total de Cargos del Periodo	144,597.96	\$ 788,002.04
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	830,914.89	\$ 4,528,159.58

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	277	34.97%	17,268,791.63	37.45%	18,617,870.55
51 de 1 a 30 días	76	9.60%	5,131,761.51	5.37%	2,960,672.61
52 de 31 a 60 días	12	1.52%	740,778.96	6.37%	3,449,815.68
53 de 61 a 90 días	30	3.79%	1,942,712.49	0.12%	94,101.91
54 de 91 a 180 días	11	1.39%	704,895.19	2.12%	1,082,565.07
55 más de 180 días	386	48.74%	26,457,334.41	48.56%	26,708,898.35
	<b>792</b>	<b>100.00%</b>	<b>52,246,274.19</b>	<b>99.99%</b>	<b>52,913,924.17</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	406	386	792
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	25,788,939.78	26,457,334.41	52,246,274.19
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	49.36%	50.64%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos UdIs	142,854.31	-	778,499.85
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	252	97,122,435	\$ 36,165,454.57

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	801	52,913,924.17	\$ 288,082,769.68	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	8	364,587.40	\$ 1,986,912.54	-
65 Créditos Adjudicados	1	63,454.94	\$ 345,804.49	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
67 Créditos Actuales en el Portafolio	792	52,246,274.19	\$ 284,721,661.55	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
68 Créditos Apoyo Infonavit	3	132,900.19	\$ 724,253.81

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	96,039.68
Prepagos	385,737.43
<b>Total</b>	<b>481,777.11</b>