

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE AGOSTO DE 2017

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de agosto de 2017	5.793971
----------	-----------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	45,381,757.91	\$ 261,592,342.61
2 Pagos de Principal Programados	94,347.33	\$ 546,645.69
3 Pre-pagos de Principal*	268,682.52	\$ 1,266,564.04
4 Ajudicados	192,268.45	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ 0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	44,866,459.61	\$ 259,954,965.85

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	94,347.33	\$ 546,645.69
8 Pre-pagos de Principal	268,682.52	\$ 1,266,564.04
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
10 Monto Total de Pagos de Principal	363,029.85	\$ 1,813,209.73
11 Intereses Ordinarios	230,213.28	\$ 1,333,849.08
12 Intereses Moratorias	32,324.80	\$ 187,288.98
13 Comisión por Administración	36,292.72	\$ 210,278.97
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	12,169.94	\$ 70,512.28
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	16,743.65	\$ 97,012.25
18 Otros	110.75	\$ 641.71
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	327,855.16	\$ 1,899,583.27
23 Total de Depósitos del Periodo	690,885.01	\$ 3,712,793.00

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	12,169.94	\$ 70,512.28
25 Cobertura Total a Pagar SHF	15,743.43	\$ 91,216.95
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	9,082.79	\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	24,826.21	\$ 38,591.55
28 Saldo a Favor	3,067.15	\$ 17,886.88

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	24,826.21	\$ 91,216.95
30 Seguros de Vida	10,438.18	\$ 60,478.52
31 Seguros de Daños + IVA	5,527.17	\$ 32,024.29
32 Comisión por Administración más IVA	38,659.83	\$ 223,993.93
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	7,616.80	\$ 44,131.50
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	1,648.13	\$ 9,549.21
37 Pago GPI Y SCV	31,629.79	\$ 183,262.07
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
39 Total de Cargos del Periodo	120,346.11	\$ 644,656.47

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	10,438.18	\$ 60,478.52
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	5,527.17	\$ 32,024.29
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	16,743.65	\$ 97,012.25
43 Saldo Positivo (Negativo)	778.30	\$ 4,509.44

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	640,802.83	\$ 3,712,793.00
45 Total de Cargos del Periodo	111,263.32	\$ 644,656.47
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	529,539.50	\$ 3,068,136.53

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	235	33.76%	13,802,346.12	35.09%	14,673,148.02
51 de 1 a 30 días	44	6.32%	3,062,269.77	5.14%	2,338,695.27
52 de 31 a 60 días	29	4.17%	1,559,504.20	4.28%	1,725,994.29
53 de 61 a 90 días	15	2.16%	920,910.12	2.71%	1,132,959.05
54 de 91 a 180 días	29	4.17%	1,761,565.29	3.42%	1,556,343.38
55 más de 180 días	344	49.43%	23,759,864.11	49.36%	23,954,617.90
	696	100.00%	44,866,459.61	100.00%	45,381,757.91

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	352	344	696
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	21,106,595.50	23,759,864.11	44,866,459.61
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	47.04%	52.96%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos Udis	141,837.21	-	\$ 821,800.68
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adaudos
62 Proceso Judicial	219	87,343,470.16	\$ 41,429,063.48

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDIS
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	701	45,381,757.91	\$ 261,592,342.61	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	3	163,064.77	\$ 944,792.55	-
65 Créditos Ajudicados	2	152,268.45	\$ 882,238.98	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
67 Créditos Actuales en el Portafolio	696	44,866,459.61	\$ 259,954,965.85	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
68 Créditos Apoyo Infonavit	1	32,526.79	\$ 188,459.28

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	49,121.77
Prepagos	219,560.75
Total	268,682.52