

**REPORT DE COBRANZA MENSUAL F563**  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO**  
**BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE JUNIO DE 2016**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de jun de 2016	5.415207
----------	--------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	51,801,452.45	\$ 280,874,986.39
2 Pagos de Principal Programados	95,616.20	\$ 517,781.52
3 Pre-pagos de Principal*	372,579.46	\$ 1,844,286.86
4 Ajudicados	-	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	493.74	\$ 2,675.61
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>51,333,750.53</b>	<b>\$ 277,982,885.21</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	95,616.20	\$ 517,781.52
8 Pre-pagos de Principal	372,579.46	\$ 1,844,286.86
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>10 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>468,195.66</b>	<b>\$ 2,362,068.17</b>
11 Intereses Ordinarios	242,946.42	\$ 1,315,605.15
12 Intereses Moratorias	10,947.80	\$ 59,284.62
13 Comisión por Administración	40,963.70	\$ 221,826.92
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	29,384.44	\$ 159,122.80
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	17,837.43	\$ 96,593.35
18 Otros	-	\$ -
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	342,079.78	\$ 1,852,432.84
<b>23 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>810,275.44</b>	<b>\$ 4,214,501.01</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	29,384.44	\$ 159,122.80
25 Cobertura Total a Pagar SHF	32,043.82	\$ 173,523.90
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	9,718.08	\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	41,761.89	\$ 120,898.50
28 Saldo a Favor	19,666.36	\$ 106,497.40

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	41,761.89	\$ 173,523.90
30 Seguros de Vida	11,942.80	\$ 64,672.72
31 Seguros de Daños + IVA	6,323.89	\$ 34,245.17
32 Comisión por Administración más IVA	42,586.32	\$ 230,613.74
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	1,116.04	\$ 6,043.60
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	16,681.83	\$ 90,335.58
37 Paqo GPI Y SCV	34,710.03	\$ 187,962.01
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	494.09	\$ 2,675.61
<b>39 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>155,616.90</b>	<b>\$ 790,072.33</b>

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	11,942.80	\$ 64,672.72
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	6,323.89	\$ 34,245.17
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	17,837.43	\$ 96,593.35
43 Saldo Positivo (Negativo)	429.26	\$ 2,324.54

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	778,271.45	\$ 4,214,501.01
45 Total de Cargos del Periodo	145,898.82	\$ 790,072.33
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	632,372.63	\$ 3,424,428.68

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
50 Al corriente (0 días de atraso)	293	37.56%	18,092,210.86	38.17%	18,492,580.66
51 de 1 a 30 días	59	7.56%	3,757,535.68	5.47%	3,048,762.74
52 de 31 a 60 días	14	1.79%	1,094,799.74	2.54%	1,350,606.44
53 de 61 a 90 días	13	1.67%	930,524.04	2.16%	1,116,070.94
54 de 91 a 180 días	25	3.21%	1,569,497.11	2.93%	1,447,053.35
55 más de 180 días	376	48.21%	25,889,183.10	48.73%	26,346,378.32
	<b>780</b>	<b>100.00%</b>	<b>51,333,750.53</b>	<b>100.00%</b>	<b>51,801,452.45</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	404	376	780
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	25,444,567.43	25,889,183.10	51,333,750.53
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	49.57%	50.43%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos UdIs	167,224.56	-	905,555.61
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	289	108,878.212	\$ 39,867,136.62

	No. De Créditos	UDIs	PESOS	Int No Cobrados en UDIs
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	786	51,801,452.45	\$ 280,874,986.39	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	6	321,084.37	\$ 1,738,738.33	-
65 Créditos Ajudicados	-	-	\$ -	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
67 Créditos Actuales en el Portafolio	780	51,333,750.53	\$ 277,982,885.21	-

	No. De Créditos	UDIs	PESOS
68 Créditos Apoyo Infonavit	3	130,716.53	\$ 707,857.07

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	32,192.86
Prepagos	340,386.60
<b>Total</b>	<b>372,579.46</b>