

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE JUNIO 2014

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de JUN de 2014	5.13111
-----------------	---------------------------------------	----------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	63,198,881.03	\$ 324,460,337.66
2 Pagos de Principal Programados	101,010.40	\$ 423,239.95
3 Pre-pagos de Principal*	268,656.29	\$ 1,055,165.15
4 Ajudicados	74,939.68	\$ 384,523.74
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	62,754,274.66	\$ 321,999,086.25

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	101,010.40	\$ 423,239.95
7 Pre-pagos de Principal	268,656.29	\$ 1,439,688.90
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal	369,666.69	\$ 1,862,928.85
10 Intereses Ordinarios	286,672.45	\$ 1,470,947.90
11 Intereses Moratorias	4,997.89	\$ 25,644.70
12 Comisión por Administración	47,337.70	\$ 242,894.93
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	25,998.96	\$ 133,403.50
15 Seguro	-	\$ -
16 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	20,249.73	\$ 103,903.60
17 Otros	1,350.39	\$ 6,929.00
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	385,256.72	\$ 1,983,723.63
22 Total de Depósitos del Periodo	754,923.41	\$ 3,846,652.48

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	25,998.96	\$ 133,403.50
24 Cobertura Total a Pagar SHF	47,797.77	\$ 245,255.60
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	\$ 54,242.20
26 Saldo a Favor SHF	58,369.01	\$ 191,013.40
27 Saldo a Favor	15,427.71	\$ 79,161.30

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	58,369.01	\$ 244,646.36
29 Seguros de Vida	14,599.48	\$ 74,911.55
30 Seguros de Daños + IVA	7,730.64	\$ 39,666.79
31 Comisión por Administración más IVA	51,989.49	\$ 266,763.78
32 Gastos notariales varios	1,412.11	\$ 7,245.67
33 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	1,105.98	\$ 5,674.92
34 Impuestos	-	\$ -
35 Gastos de cobranza	13,399.31	\$ 68,753.34
36 Pago GPI Y SCV	42,993.90	\$ 220,606.41
37 Total de Cargos del Periodo	133,230.91	\$ 928,268.82

Seguros	UDIs	PESOS
38 Seguro de Vida Pagado	14,599.48	\$ 74,911.55
39 Seguro de Daños + IVA Pagado	7,730.64	\$ 39,666.79
40 Seguros de Vida y Daños cobrados	20,249.73	\$ 103,903.60
41 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 10,674.73

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	749,672.58	\$ 3,846,652.48
43 Total de Cargos del Periodo	182,139.30	\$ 934,576.77
44 Patrimonio Inicial	-	\$ -
45 Rendimientos	-	\$ -
46 Impuestos Inversión	-	\$ -
47 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	567,533.28	\$ 2,912,075.71

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
48 Al corriente (0 días de atraso)	428	46.47%	28,682,432.00	47.30%	29,338,088.71
49 de 1 a 30 días	53	5.75%	3,656,705.76	2.81%	1,665,683.81
50 de 31 a 60 días	14	1.52%	921,406.82	3.02%	2,137,673.22
51 de 61 a 90 días	7	0.76%	506,133.96	0.97%	659,157.70
52 de 91 a 180 días	33	3.58%	2,227,816.84	3.89%	2,422,530.77
53 más de 180 días	386	41.91%	26,759,779.28	42.01%	26,975,746.82
	921	100%	62,754,274.66	100.00%	63,198,881.03

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
54 Número de Créditos	535.00	386.00	921.00
55 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	35,994,495.38	26,759,779.28	62,754,274.66
56 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	58.09%	41.91%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Intereses No Cubiertos UdIs	213,025.59	-	\$ 1,093,057.74
58 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
59 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
60 Proceso Judicial	205	\$ 75,301,821.85	\$ 20,386,160.49

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
61 Créditos Mes Pasado en Portafolio	926	\$ 63,198,881.03	\$ 324,460,337.66	-
62 Créditos Liquidados en el periodo	4	244,672.35	\$ 1,255,440.74	-
63 Créditos Adjudicados	1	74,939.68	\$ 384,523.74	-
64 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
65 Créditos Actuales en el Portafolio	921	62,754,274.66	\$ 321,999,086.25	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
66 Créditos Apoyo Infonavit	3	166,135.79	\$ 852,461.01

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes