

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MARZO 2015

CONCEPTO	<i>Valor UDI al 31 de MAR de 2015</i>	5,297787
-----------------	---	-----------------

Resumen del Portafolio		
	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	59,679,679.84	\$ 316,170,232.02
2 Pagos de Principal Programados	93,656.15	\$ 490,760.90
3 Pre-pagos de Principal*	206,066.35	\$ 1,095,327.10
4 Ajudicados	71,508.02	\$ -
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	59,308,449.32	\$ 314,203,531.80

Total de Depósitos del Periodo		
	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	93,656.15	\$ 490,760.90
7 Pre-pagos de Principal	206,066.35	\$ 1,095,327.10
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal	299,722.50	\$ 1,586,088.00
10 Intereses Ordinarios	293,724.00	\$ 1,556,087.20
11 Intereses Moratorias	5,129.27	\$ 27,173.77
12 Comisión por Administración	46,733.63	\$ 247,584.80
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	27,848.67	\$ 147,536.30
15 Seguro	-	\$ -
16 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	20,347.68	\$ 107,797.70
17 Otros	1,844.79	\$ 9,773.30
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	393,783.25	\$ 2,095,953.07
22 Total de Depositos del Periodo	693,505.75	\$ 3,682,041.07

Operación de Cobertura de SHF		
	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	27,848.67	\$ 147,536.30
24 Cobertura Total a Pagar SHF	32,613.35	\$ 172,778.58
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	- 9,933.47	\$ 52,625.40
26 Saldo a Favor SHF	42,546.82	\$ 120,153.18
27 Saldo a Favor	17,975.20	\$ 94,910.90

Cargos del Periodo		
	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	42,546.82	\$ 172,778.58
29 Seguros de Vida	13,798.11	\$ 73,099.45
30 Seguros de Daños + IVA	7,306.31	\$ 38,707.26
31 Comisión por Administración más IVA	50,919.10	\$ 269,758.57
32 Gastos notariales varios	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	46.25	\$ 245.00
34 Impuestos	-	\$ -
35 Gastos de cobranza	9,141.54	\$ 48,429.94
36 Pago GPI Y SCV	40,172.51	\$ 212,825.39
37 Total de Cargos del Periodo	121,383.82	\$ 815,844.19

Seguros		
	UDIs	PESOS
38 Seguro de Vida Pagado	13,798.11	\$ 73,099.45
39 Seguro de Daños + IVA Pagado	7,306.31	\$ 38,707.26
40 Seguros de Vida y Daños cobrados	20,347.68	\$ 107,797.70
41 Saldo Positivo (Negativo)	- 756.73	\$ 4,009.01

Resumen Cuenta General		
	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	695,014.93	\$ 3,682,041.07
43 Total de Cargos del Periodo	153,997.17	\$ 815,844.19
44 Patrimonio Inicial	-	\$ -
45 Rendimientos	-	\$ -
46 Impuestos Inversion	-	\$ -
47 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	541,017.76	\$ 2,866,196.88

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
48 Al corriente (0 días de atraso)	390	44.22%	25,737,657.42	41.99%	24,535,511.19
49 de 1 a 30 días	15	1.70%	874,648.79	6.09%	3,683,439.10
50 de 31 a 60 días	34	3.85%	2,288,012.52	2.14%	1,149,227.49
51 de 61 a 90 días	15	1.70%	977,237.55	1.47%	973,656.71
52 de 91 a 180 días	18	2.04%	1,215,418.93	2.48%	1,402,315.21
53 más de 180 días	410	46.49%	28,215,474.11	45.82%	27,935,530.14
	882	100.00%	59,308,449.32	100.00%	59,679,679.84

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
54 Número de Créditos	472.00	410.00	882.00
55 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	31,092,975.21	28,215,474.11	59,308,449.32
56 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	53.51%	46.49%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Intereses No Cubiertos UdIs	201,562.09	-	\$ 1,067,833.02
58 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
59 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
60 Proceso Judicial	200	\$ 75,243,049.32	\$ 25,586,359.98

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
61 Créditos Mes Pasado en Portafolio	886	59,679,679.84	\$ 316,170,232.02	-
62 Creditos Liquidados en el periodo	3	140,026.53	\$ 741,830.73	-
63 Creditos Adjudicados	1	71,508.02	\$ 378,834.26	-
64 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
65 Créditos Actuales en el Portafolio	882	59,308,449.32	\$ 314,203,531.80	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
66 Créditos Apoyo Infonavit	3	150,433.63	\$ 796,965.33

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.