

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MAYO 2015

CONCEPTO	<i>Valor UDI al 31 de MAY de 2015</i>	5.289766
-----------------	---	-----------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	59,117,304.99	\$ 312,716,709.95
2 Pagos de Principal Programados	83,839.18	\$ 444,685.02
3 Pre-pagos de Principal*	398,423.69	\$ 1,272,021.38
4 Ajudicados	-	-
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	58,635,042.12	\$ 310,165,652.21

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	83,839.18	\$ 444,685.02
7 Pre-pagos de Principal	398,423.69	\$ 1,272,021.38
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-
9 Monto Total de Pagos de Principal	482,262.87	\$ 1,716,706.40
10 Intereses Ordinarios	317,668.87	\$ 1,680,394.00
11 Intereses Moratorias	19,732.81	\$ 104,381.95
12 Comisión por Administración	53,358.03	\$ 282,251.50
13 Penalización por prepago	-	-
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	28,183.57	\$ 149,084.50
15 Seguro	-	-
16 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	22,533.38	\$ 119,196.30
17 Otros	-	-
18 Cargo por Cobranza	-	-
19 Cuota de Mantenimiento	-	-
20 Cuota de Conservación	-	-
21 Montos Recibidos por Aplicar	441,476.66	\$ 2,335,308.25
22 Total de Depósitos del Periodo	923,739.53	\$ 4,052,014.65

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	28,183.57	\$ 149,084.50
24 Cobertura Total a Pagar SHF	33,027.10	\$ 174,705.61
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	-
26 Saldo a Favor SHF	42,975.63	\$ 122,080.21
27 Saldo a Favor	18,235.04	\$ 96,459.10

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	42,975.63	\$ 174,705.61
29 Seguros de Vida	13,641.44	\$ 72,160.04
30 Seguros de Daños + IVA	7,223.35	\$ 38,209.82
31 Comisión por Administración más IVA	50,062.43	\$ 264,818.53
32 Gastos notariales varios	1,466.23	\$ 7,703.10
33 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	46.27	\$ 244.78
34 Impuestos	-	-
35 Gastos de cobranza	1,044.94	\$ 5,527.48
36 Pago GPI Y SCV	39,669.37	\$ 209,841.68
37 Total de Cargos del Periodo	113,144.03	\$ 773,211.04

Seguros	UDIs	PESOS
38 Seguro de Vida Pagado	13,641.44	\$ 72,160.04
39 Seguro de Daños + IVA Pagado	7,223.35	\$ 38,209.82
40 Seguros de Vida y Daños cobrados	22,533.38	\$ 119,196.30
41 Saldo Positivo (Negativo)	1,668.59	\$ 8,826.44

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	766,010.19	\$ 4,052,014.65
43 Total de Cargos del Periodo	146,171.12	\$ 773,211.04
44 Patrimonio Inicial	-	-
45 Rendimientos	-	-
46 Impuestos Inversión	-	-
47 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	619,839.06	\$ 3,278,803.61

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
48 Al corriente (0 días de atraso)	374	42.74%	24,411,386.36	41.70%	24,210,443.44
49 de 1 a 30 días	17	1.94%	1,058,653.29	5.34%	2,947,398.95
50 de 31 a 60 días	30	3.43%	1,912,703.18	1.25%	671,103.80
51 de 61 a 90 días	12	1.37%	859,404.26	2.27%	1,389,360.63
52 de 91 a 180 días	32	3.66%	2,198,865.02	2.50%	1,461,214.50
53 más de 180 días	410	46.86%	28,194,030.01	46.93%	28,437,783.67
	875	100.00%	58,635,042.12	100.00%	59,117,304.99

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
54 Número de Créditos	465.00	410.00	875.00
55 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	30,441,012.11	28,194,030.01	58,635,042.12
56 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	53.14%	46.86%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Intereses No Cubiertos UdIs	217,657.15	-	\$ 1,151,355.39
58 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
59 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
60 Proceso Judicial	191	\$ 71,361,007.94	\$ 24,187,446.20

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDIS
61 Créditos Mes Pasado en Portafolio	880	59,117,304.99	\$ 312,716,709.95	-
62 Créditos Liquidados en el periodo	5	368,744.92	\$ 1,950,574.34	-
63 Créditos Ajudicados	-	-	-	-
64 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	-	-
65 Créditos Actuales en el Portafolio	875	58,635,042.12	\$ 310,165,652.21	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
66 Créditos Apoyo Infonavit	3	147,719.08	\$ 781,399.37

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.