

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE NOVIEMBRE 2014

CONCEPTO	<i>Valor UDI al 30 de NOV de 2014</i>	<i>5,23418</i>
-----------------	---	----------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	61,437,856.02	\$ 321,576,797.22
2 Pagos de Principal Programados	70,949.66	\$ 371,363.28
3 Pre-pagos de Principal*	229,848.01	\$ 1,203,065.86
4 Ajudicados	95,454.97	\$ -
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	61,041,603.38	\$ 319,502,739.58

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	70,949.66	\$ 371,363.28
7 Pre-pagos de Principal	229,848.01	\$ 1,203,065.86
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal	300,797.67	\$ 1,574,429.14
10 Intereses Ordinarios	221,778.39	\$ 1,160,828.00
11 Intereses Moratorias	2,895.08	\$ 15,153.36
12 Comisión por Administración	36,128.38	\$ 189,102.43
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	20,267.87	\$ 106,085.67
15 Seguro	-	\$ -
16 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	15,421.40	\$ 80,718.40
17 Otros	3,782.63	\$ 19,798.97
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	296,491.11	\$ 1,571,686.82
22 Total de Depósitos del Periodo	597,288.78	\$ 3,146,115.96

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	20,267.87	\$ 106,085.67
24 Cobertura Total a Pagar SHF	19,538.50	\$ 102,268.01
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	\$ 52,625.40
26 Saldo a Favor SHF	29,592.68	\$ 49,642.61
27 Saldo a Favor	10,213.69	\$ 53,460.27

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	29,592.68	\$ 102,268.01
29 Seguros de Vida	14,201.33	\$ 74,332.31
30 Seguros de Daños + IVA	7,519.82	\$ 39,360.07
31 Comisión por Administración más IVA	50,765.66	\$ 265,716.59
32 Gastos notariales varios	1,415.09	\$ 7,406.83
33 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	-	\$ -
34 Impuestos	-	\$ -
35 Gastos de cobranza	15,257.99	\$ 79,863.06
36 Pago GPI Y SCV	41,565.22	\$ 217,559.83
37 Total de Cargos del Periodo	130,725.10	\$ 786,506.71

Seguros	UDIs	PESOS
38 Seguro de Vida Pagado	14,201.33	\$ 74,332.31
39 Seguro de Daños + IVA Pagado	7,519.82	\$ 39,360.07
40 Seguros de Vida y Daños cobrados	15,421.40	\$ 80,718.40
41 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 32,973.98

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	601,071.41	\$ 3,146,115.96
43 Total de Cargos del Periodo	150,263.60	\$ 786,506.71
44 Patrimonio Inicial	-	\$ -
45 Rendimientos	-	\$ -
46 Impuestos Inversion	-	\$ -
47 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	450,807.82	\$ 2,359,609.26

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
48 Al corriente (0 días de atraso)	374	41.51%	25,163,927.49	45.30%	27,574,270.69
49 de 1 a 30 días	64	7.10%	4,064,405.52	2.87%	1,667,600.21
50 de 31 a 60 días	13	1.44%	852,878.21	3.20%	1,928,490.40
51 de 61 a 90 días	18	2.00%	1,245,831.59	1.10%	737,371.39
52 de 91 a 180 días	27	3.00%	1,908,905.40	3.43%	2,054,093.92
53 más de 180 días	405	44.95%	27,805,655.17	44.09%	27,476,029.41
	901	100.00%	61,041,603.38	100.00%	61,437,856.02

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
54 Número de Créditos	496.00	405.00	901.00
55 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	33,235,948.21	27,805,655.17	61,041,603.38
56 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	55.05%	44.95%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Intereses No Cubiertos UdIs	194,819.03	-	\$ 1,019,717.87
58 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
59 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
60 Proceso Judicial	201	\$ 74,826,722.92	\$ 23,012,475.82

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
61 Créditos Mes Pasado en Portafolio	905	61,437,856.02	\$ 321,576,797.22	-
62 Creditos Liquidados en el periodo	3	226,811.84	\$ 1,187,174.00	-
63 Creditos Ajudicados	1	75,697.95	\$ 396,216.70	-
64 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
65 Créditos Actuales en el Portafolio	901	61,041,603.38	\$ 319,502,739.58	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
66 Créditos Apoyo Infonavit	3	154,564.35	\$ 809,017.63

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.