

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO**  
**BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 31 DE OCTUBRE 2014**

<b>CONCEPTO</b>	<b>Valor UDI al 31 de OCT de 2014</b>	<b>5.200303</b>
-----------------	---------------------------------------	-----------------

<b>Resumen del Portafolio</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	61,829,869.73	\$ 321,534,057.05
2 Pagos de Principal Programados	96,780.72	\$ 478,955.15
3 Pre-pagos de Principal*	138,072.06	\$ 509,192.95
4 Ajudicados	157,160.93	\$ -
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>61,437,856.02</b>	<b>\$ 319,495,466.97</b>

<b>Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
6 Pagos de Principal Programados	96,780.72	\$ 478,955.15
7 Pre-pagos de Principal	138,072.06	\$ 509,192.95
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>234,852.78</b>	<b>\$ 988,148.10</b>
10 Intereses Ordinarios	312,803.62	\$ 1,626,673.60
11 Intereses Moratorias	7,453.78	\$ 38,761.90
12 Comisión por Administración	51,478.62	\$ 267,704.40
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	27,290.51	\$ 141,918.93
15 Seguro	-	\$ -
16 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	21,793.61	\$ 113,333.40
17 Otros	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	420,820.14	\$ 2,188,392.23
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>655,672.92</b>	<b>\$ 3,176,540.33</b>

<b>Operación de Cobertura de SHF</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	27,290.51	\$ 141,918.93
24 Cobertura Total a Pagar SHF	35,518.23	\$ 184,705.58
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	\$ 52,625.40
26 Saldo a Favor SHF	45,637.91	\$ 132,080.18
27 Saldo a Favor	17,170.83	\$ 89,293.53

<b>Cargos del Periodo</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
28 Saldo a Favor SHF	45,637.91	\$ 184,705.58
29 Seguros de Vida	14,293.62	\$ 74,330.62
30 Seguros de Daños + IVA	7,568.63	\$ 39,359.18
31 Comisión por Administración más IVA	52,722.56	\$ 274,173.31
32 Gastos notariales varios	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	652.20	\$ 3,391.64
34 Impuestos	-	\$ -
35 Gastos de cobranza	5,497.65	\$ 28,589.47
36 Pago GPI Y SCV	41,855.69	\$ 217,662.25
<b>37 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>122,590.25</b>	<b>\$ 822,212.05</b>

<b>Seguros</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
38 Seguro de Vida Pagado	14,293.62	\$ 74,330.62
39 Seguro de Daños + IVA Pagado	7,568.63	\$ 39,359.18
40 Seguros de Vida y Daños cobrados	21,793.61	\$ 113,333.40
41 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 356.40

<b>Resumen Cuenta General</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
42 Total de Depósitos del Periodo	610,837.55	\$ 3,176,540.33
43 Total de Cargos del Periodo	158,108.49	\$ 822,212.05
44 Patrimonio Inicial	-	\$ -
45 Rendimientos	-	\$ -
46 Impuestos Inversión	-	\$ -
47 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	452,729.06	\$ 2,354,328.28

<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)</b>
48 Al corriente (0 días de atraso)	410	45.30%	27,574,270.69	44.49%	27,386,559.60
49 de 1 a 30 días	26	2.87%	1,667,600.21	4.96%	2,813,759.49
50 de 31 a 60 días	29	3.20%	1,928,490.40	1.98%	1,133,244.79
51 de 61 a 90 días	10	1.10%	737,371.39	1.10%	822,255.85
52 de 91 a 180 días	31	3.43%	2,054,093.92	3.74%	2,284,929.18
53 más de 180 días	399	44.09%	27,476,029.41	43.72%	27,389,120.82
	<b>905</b>	<b>100%</b>	<b>61,437,856.02</b>	<b>100.00%</b>	<b>61,829,869.73</b>

	<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
54 Número de Créditos	506.00	399.00	905.00
55 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	33,961,826.61	27,476,029.41	61,437,856.02
56 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	55.91%	44.09%	100%

	<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
57 Intereses No Cubiertos UdIs	189,234.00	-	\$ 984,074.14
58 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
59 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto</b>	<b>Total de Aduados</b>
60 Proceso Judicial	202	\$ 74,741,020.90	\$ 22,495,618.04

	<b>No. De Créditos</b>	<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>	<b>Int No Cobrados en UDI'S</b>
61 Créditos Mes Pasado en Portafolio	908	61,829,869.73	\$ 321,534,057.05	-
62 Creditos Liquidados en el periodo	1	120,583.48	\$ 627,070.63	-
63 Creditos Ajudicados	2	157,160.93	\$ 817,284.46	-
64 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
65 Créditos Actuales en el Portafolio	905	61,437,856.02	\$ 319,495,466.97	-

	<b>No. De Créditos</b>	<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>
66 Créditos Apoyo Infonavit	3	156,537.28	\$ 814,041.29

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.