

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2018

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de abril de 2018	6.026212
Resumen del Portafolio		
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	41,937,685.76	252,620,184.08
2 Pagos de Principal Programados	109,563.08	\$ 660,250.35
3 Pre-pagos de Principal*	383,586.77	\$ 1,425,097.25
4 Adujcos	119,319.48	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	41,325,216.43	\$ 249,034,515.15
Total de Depósitos del Periodo		
7 Pagos de Principal Programados	109,563.08	\$ 660,250.35
8 Pre-pagos de Principal	383,586.77	\$ 1,425,097.25
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
10 Monto Total de Pagos de Principal	493,149.85	\$ 2,085,347.60
11 Intereses Ordinarios	232,111.16	\$1,398,751.04
12 Intereses Moratorias	30,509.39	\$220,013.34
13 Comisión por Administración	43,553.58	\$262,463.12
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	11,448.08	\$68,988.55
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	17,918.07	\$107,978.11
18 Otros	285.63	\$1,722.47
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	341,626.11	\$2,059,916.63
23 Total de Depósitos del Periodo	834,975.96	\$ 4,145,264.23
Operación de Cobertura de SHF		
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	11,448.08	\$68,988.55
25 Cobertura Total a Pagar SHF	21,773.28	\$131,210.42
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	6,732.75	\$52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	30,506.03	\$78,585.02
28 Saldo a Favor	2,715.33	\$16,363.15
Cargos del Periodo		
29 Saldo a Favor SHF	30,506.03	\$131,210.42
30 Seguros de Vida	9,614.31	\$57,937.88
31 Seguros de Daños + IVA	5,060.92	\$30,678.98
32 Comisión por Administración más IVA	34,990.55	\$207,244.73
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	18,496.71	\$111,465.11
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	3,927.89	\$23,670.27
37 Pago GPI Y SCV	21,337.06	\$128,581.67
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
39 Total de Cargos del Periodo	123,363.48	\$ 690,789.06
Seguros		
40 Seguro de Vida Pasado	9,614.31	\$57,937.88
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	5,060.92	\$30,678.98
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	17,918.07	\$107,978.11
43 Saldo Positivo (Negativo)	3,212.84	\$19,361.25
Resumen Cuenta General		
44 Total de Depósitos del Periodo	837,872.29	\$ 4,145,264.23
45 Total de Cargos del Periodo	114,630.73	\$ 690,789.06
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	573,241.56	\$ 3,454,475.17

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
50 Al corriente (0 días de atraso)	217	33.28%	12,559,688.20	30.41%	11,544,029.40
51 de 1 a 30 días	55	8.44%	3,080,196.57	8.62%	3,395,773.10
52 de 31 a 60 días	14	2.15%	842,179.30	8.02%	3,219,365.85
53 de 61 a 90 días	25	3.83%	1,635,198.16	0.91%	327,699.05
54 de 91 a 180 días	9	1.38%	503,967.06	1.36%	550,129.43
55 más de 180 días	332	50.92%	22,698,987.14	50.68%	22,900,888.93
	652	100.00%	41,325,216.43	100.00%	41,937,685.76

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	320	332	652
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	18,628,229.29	22,698,987.14	41,325,216.43
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	45.07%	54.93%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos UDIs	106,372.50	-	\$ 641,023.24
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	218	30,865,525.91	\$ 51,104,857.52

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	661	41,937,685.76	\$ 252,520,184.08	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	7	291,822.88	\$ 1,758,586.54	-
65 Créditos Adujcos	2	119,319.48	\$ 719,044.48	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
67 Créditos Actuales en el Portafolio	652	41,325,216.43	\$ 249,034,515.15	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
68 Créditos Apoyo Infonavit	1	27,509.13	\$ 165,775.85

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	147,407.79
Prepagos	236,178.98
Total	383,586.77