

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2016

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de mar de	5,444,366
----------	---------------------------	-----------

Resumen del Portafolio		
	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	53,395,476.32	\$ 290,152,193.02
2 Pagos de Principal Programados	149,602.34	\$ 814,489.89
3 Pre-pagos de Principal*	157,635.26	\$ 798,089.32
4 Ajudicados	178,383.01	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ 21,702.80
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	52,913,924.17	\$ 288,082,769.68

Total de Depósitos del Periodo		
	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	149,602.34	\$ 814,489.89
8 Pre-pagos de Principal	157,635.26	\$ 798,089.32
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
10 Monto Total de Pagos de Principal	307,237.60	\$ 1,612,579.21
11 Intereses Ordinarios	242,590.96	\$ 1,320,754.00
12 Intereses Moratorias	10,590.12	\$ 57,656.48
13 Comisión por Administración	43,250.77	\$ 235,473.03
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	25,948.03	\$ 141,270.56
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	17,729.74	\$ 96,527.17
18 Otros	-	\$ -
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	340,109.62	\$ 1,851,681.24
23 Total de Depósitos del Periodo	647,347.22	\$ 3,464,260.45

Operación de Cobertura de SHF		
	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	25,948.03	\$ 141,270.56
25 Cobertura Total a Pagar SHF	31,142.25	\$ 169,549.82
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	40,808.28	\$ 116,924.42
28 Saldo a Favor	16,282.00	\$ 88,645.16

Cargos del Periodo		
	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	40,808.28	\$ 169,549.82
30 Seguros de Vida	12,310.43	\$ 67,022.46
31 Seguros de Daños + IVA	6,518.56	\$ 35,489.40
32 Comisión por Administración más IVA	45,440.95	\$ 247,397.15
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	5,596.59	\$ 30,469.88
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	35,812.52	\$ 194,976.48
37 Pago GPI Y SCV	35,483.53	\$ 193,185.32
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	3,986.29	\$ 21,702.80
39 Total de Cargos del Periodo	185,957.14	\$ 959,793.31

Seguros		
	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	12,310.43	\$ 67,022.46
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	6,518.56	\$ 35,489.40
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	17,729.74	\$ 96,527.17
43 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 5,984.69

Resumen Cuenta General		
	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	636,301.90	\$ 3,464,260.45
45 Total de Cargos del Periodo	176,291.11	\$ 959,793.31
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversion	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	460,010.80	\$ 2,504,467.14

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	300	37.45%	18,617,870.55	34.98%	17,412,562.30
51 de 1 a 30 días	43	5.37%	2,960,672.61	12.11%	6,810,501.82
52 de 31 a 60 días	51	6.37%	3,449,815.68	1.61%	764,914.24
53 de 61 a 90 días	1	0.12%	94,101.91	0.25%	189,334.80
54 de 91 a 180 días	17	2.12%	1,082,565.07	2.22%	1,199,127.17
55 más de 180 días	389	48.56%	26,708,898.35	48.83%	27,019,035.99
	801	100.00%	52,913,924.17	100.00%	53,395,476.32

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	412	389	801
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	26,205,025.82	26,708,898.35	52,913,924.17
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	51.44%	48.56%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos Udis	176,022.28	-	961,596.34
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	240	93,335,350	35,374,816.54

	No. De	UDIs	PESOS	Int No Cobrados en UDIs
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	809	53,395,476.32	\$ 290,152,193.02	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	5	198,776.12	\$ 1,082,209.95	-
65 Créditos Ajudicados	3	178,383.01	\$ 971,182.39	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
67 Créditos Actuales en el Portafolio	801	52,913,924.17	\$ 288,082,769.68	-

	No. De	UDIs	PESOS
68 Créditos Apoyo Infonavit	3	134,605.95	\$ 732,844.06

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	9,352.94
Prepagos	148,282.32
Total	157,635.26