

**REPORT DE COBRANZA MENSUAL F563**  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO**  
**BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MAYO DE 2017**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de mayo de 2017	5.75119
----------	---------------------------------	---------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	47,078,989.65	270,637,809.11
2 Pagos de Principal Programados	83,479.52	480,106.58
3 Pre-pagos de Principal*	193,878.83	685,056.01
4 Ajudicados	247,512.67	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>46,554,118.63</b>	<b>\$ 267,741,581.52</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	83,479.52	480,106.58
8 Pre-pagos de Principal	193,878.83	685,056.01
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>10 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>277,358.35</b>	<b>\$ 1,165,162.59</b>
11 Intereses Ordinarios	195,337.28	\$1,123,421.82
12 Intereses Moratorias	16,580.73	\$95,358.91
13 Comisión por Administración	33,755.42	\$194,133.81
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	12,452.09	\$71,614.34
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	14,121.83	\$81,217.31
18 Otros	-	\$0.00
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	272,247.34	\$1,565,746.19
<b>23 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>549,605.69</b>	<b>\$ 2,730,908.78</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	12,452.09	\$71,614.34
25 Cobertura Total a Pagar SHF	18,429.65	\$ 105,992.44
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	9,150.35	\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	27,580.00	\$ 53,367.04
28 Saldo a Favor	3,301.74	\$ 18,988.94

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	27,580.00	\$ 105,992.44
30 Seguros de Vida	10,830.82	\$ 62,290.08
31 Seguros de Daños + IVA	5,735.08	\$ 32,983.53
32 Comisión por Administración más IVA	39,961.91	\$ 229,828.52
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	282.38	\$ 1,624.00
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	8,630.43	\$ 49,635.24
37 Pago GPI Y SCV	32,114.04	\$ 184,693.94
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
<b>39 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>125,134.65</b>	<b>\$ 667,047.75</b>

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	10,830.82	\$ 62,290.08
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	5,735.08	\$ 32,983.53
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	14,121.83	\$ 81,217.31
43 Saldo Positivo (Negativo)	2,444.07	\$ -

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	474,842.39	\$ 2,730,908.78
45 Total de Cargos del Periodo	115,984.30	\$ 667,047.75
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	358,858.08	\$ 2,063,861.03

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	257	35.94%	15,410,326.24	33.96%	14,646,925.25
51 de 1 a 30 días	39	5.45%	2,569,396.17	10.39%	4,705,433.01
52 de 31 a 60 días	36	5.03%	2,051,078.81	1.80%	719,754.35
53 de 61 a 90 días	13	1.82%	844,188.54	3.32%	1,728,435.83
54 de 91 a 180 días	18	2.52%	1,260,195.66	1.11%	558,683.25
55 más de 180 días	352	49.23%	24,418,933.21	49.45%	24,719,757.96
	<b>715</b>	<b>100.00%</b>	<b>46,554,118.63</b>	<b>100.00%</b>	<b>47,078,989.65</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	363	352	715
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	22,135,185.42	24,418,933.21	46,554,118.63
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	47.55%	52.45%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos Udis	138,385.48	-	795,881.19
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	241	97,170,871.19	\$ 43,663,613.80

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDIS
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	722	47,078,989.65	\$ 270,637,809.11	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	3	138,634.26	\$ 797,311.97	-
65 Créditos Ajudicados	4	247,512.67	\$ 1,423,492.39	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
67 Créditos Actuales en el Portafolio	715	46,554,118.63	\$ 267,741,581.52	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
68 Créditos Apoyo Infonavit	1	34,296.83	\$ 197,247.59

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	74,793.24
Prepagos	119,085.59
<b>Total</b>	<b>193,878.83</b>