

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO**  
**BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 31 DE OCTUBRE DE 2018**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de octubre de 2018	6.13155
----------	------------------------------------	---------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	38,794,916.28	236,920,359.75
2 Pagos de Principal Programados	183,714.77	\$ 1,126,456.30
3 Pre-pagos de Principal*	117,167.48	\$ 697,698.26
4 Adjudicados	203,625.10	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	-\$123,506.00
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>38,290,408.93</b>	<b>\$ 234,779,556.87</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	183,714.77	\$ 1,126,456.30
8 Pre-pagos de Principal	117,167.48	\$ 697,698.26
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>10 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>300,882.25</b>	<b>\$ 1,824,154.56</b>
11 Intereses Ordinarios	156,427.32	\$959,141.92
12 Intereses Moratorias	1,902.95	\$11,668.02
13 Comisión por Administración	29,989.65	\$183,883.01
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	18,087.71	\$110,905.72
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	12,650.66	\$77,568.13
18 Otros	31.29	\$191.86
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	219,089.57	\$1,343,358.66
<b>23 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>519,971.82</b>	<b>\$ 3,167,513.22</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	18,087.71	\$110,905.72
25 Cobertura Total a Pagar SHF	15,380.76	\$ 94,307.87
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	8,582.72
27 Saldo a Favor SHF	23,963.48	\$ 41,682.47
28 Saldo a Favor	9,504.99	\$ 58,280.32

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	23,963.48	\$ 94,307.87
30 Seguros de Vida	8,908.26	\$ 54,621.46
31 Seguros de Daños + IVA	4,717.06	\$ 28,922.88
32 Comisión por Administración más IVA	40,221.55	\$ 246,620.45
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	18,389.42	\$ 112,755.67
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	5,174.51	\$ 31,727.74
37 Pago GPI Y SCV	19,777.86	\$ 121,268.94
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	20,142.70	\$ 123,506.00
<b>39 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>141,294.85</b>	<b>\$ 813,731.01</b>

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	8,908.26	\$ 54,621.46
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	4,717.06	\$ 28,922.88
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	12,650.66	\$ 77,568.13
43 Saldo Positivo (Negativo)	-	974.67

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	516,592.58	\$ 3,167,513.22
45 Total de Cargos del Periodo	132,712.12	\$ 813,731.01
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	383,880.46	\$ 2,353,782.21

Estado de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del	Saldo Insoluto de	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de
50 Al corriente (0 días de atraso)	207	33.88%	11,583,350.17	30.52%	10,606,966.36
51 de 1 a 30 días	36	5.89%	2,325,346.68	9.74%	3,507,572.48
52 de 31 a 60 días	20	3.27%	1,030,353.99	0.81%	252,177.19
53 de 61 a 90 días	10	1.64%	530,641.11	2.60%	954,891.66
54 de 91 a 180 días	25	4.09%	1,602,328.36	5.03%	1,993,289.04
55 más de 180 días	313	51.23%	21,218,348.62	51.30%	21,480,019.55
	<b>611</b>	<b>100.00%</b>	<b>38,290,408.93</b>	<b>100.00%</b>	<b>38,794,916.28</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	298	313	611
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	17,072,060.31	21,218,348.62	38,290,408.93
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	44.59%	55.41%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos UdIs	104,616.91	-	641,463.81
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	218	92,203,540.29	\$ 54,687,958.13

	No. De Créditos	UDIs	PESOS	Int No Cobrados en UDIs
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	616	38,794,916.28	\$ 236,920,359.75	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	2	111,753.26	\$ 685,220.70	-
65 Créditos Adjudicados	3	203,625.10	\$ 1,248,537.48	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
67 Créditos Actuales en el Portafolio	611	38,290,408.93	\$ 234,779,556.87	-

	No. De Créditos	UDIs	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	23,615.00	\$ 144,796.55

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	4,055.45
Prepagos	113,112.03
<b>Total</b>	<b>117,167.48</b>