

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE como causahabiente y fusionante que subsiste a la fusión con FINCASA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, E.R. GRUPO FINANCIERO BANORTE COBRANZA DEL 1° AL 30 DE SEPTIEMBRE 2013

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de SEP de 2013	4.96877	Real Aplicado		
Resumen del Portafolio					
	UDIs		PESOS		
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	69,331,825.52	\$	324,268,135.85		
2 Pagos de Principal Programados	97,666.44	\$	485,282.08		
3 Pre-pagos de Principal	175,486.48	\$	871,951.95		
4 Quebrantos	-	\$	-		
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	69,058,672.60	\$	322,910,901.82		
Total de Depósitos del Periodo					
	UDIs		PESOS		
6 Pagos de Principal Programados	97,666.44	\$	485,282.08		
7 Pre-pagos de Principal	175,486.48	\$	871,951.95		
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$	-		
9 Monto Total de Pagos de Principal	273,152.92	\$	1,357,234.04		
10 Intereses Ordinarios	315,638.32	\$	1,568,334.24		
11 Intereses Moratorias	4,550.41	\$	22,609.96		
12 Comisión por Administración	51,012.12	\$	253,467.51		
13 Penalización por prepago	-	\$	-		
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	15,881.92	\$	78,913.62		
15 Seguro de Vida	-	\$	-		
16 Seguro de Daños (+ IVA)	20,690.26	\$	102,805.12		
17 Excedentes en Liquidación	-	\$	-		
18 Cargo por Cobranza	-	\$	-		
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$	-		
20 Cuota de Conservación	-	\$	-		
21 Montos Recibidos por Aplicar	407,773.04	\$	2,026,130.45		
22 Total de Depósitos del Periodo	680,925.96	\$	3,383,364.49		
Operación de Cobertura de SHF					
	UDIs		PESOS		
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	15,881.92	\$	78,913.62		
24 Cobertura Total a Pagar SHF	46,076.32	\$	228,942.66		
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$	-		
26 Saldo a Favor SHF	46,076.32	\$	228,942.66		
27 Saldo a Favor	30,194.40	-\$	150,029.04		
Cargos del Periodo					
	UDIs		PESOS		
28 Saldo a Favor SHF	46,076.32	\$	228,942.66		
29 Seguros de Vida	16,067.71	\$	79,836.75		
30 Seguros de Daños + IVA	8,508.09	\$	42,274.76		
31 Comisión por Administración más IVA	57,118.66	\$	283,809.49		
32 Cargo por Cobranza	-	\$	-		
33 Cuota de Mantenimiento	-	\$	-		
Impuestos	-	\$	-		
34 Gastos de cobranza	-	\$	-		
35 Pago GPI Y SCV	46,114.45	\$	229,132.11		
36 Total de Cargos del Periodo	127,808.92	\$	863,995.77		
Seguros					
	UDIs		PESOS		
36 Seguro de Vida Cobrado	-	\$	-		
37 Seguro de Vida Pagado	16,067.71	\$	79,836.75		
38 Saldo Positivo (Negativo)	-	-\$	-		
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	20,690.26	\$	35,981.79		
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	8,508.09	\$	42,274.76		
41 Saldo Positivo (Negativo)	12,182.16	-\$	6,292.97		
Resumen Cuenta General					
	UDIs		PESOS		
42 Total de Depósitos del Periodo	767,331.76	\$	3,812,695.02		
43 Total de Cargos del Periodo	173,885.24	\$	863,995.77		
45 Patrimonio Inicial	1,288.75	\$	6,403.49		
46 Rendimientos	0.40	\$	1.97		
47 Impuestos Inversión	-	-\$	0.30		
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	594,735.60	\$	2,955,104.41		
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios					
	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	427	43.57%	28,858,039.11	45.13%	31,029,724.24
50 de 1 a 30 días	84	8.57%	5,529,523.28	6.06%	3,944,697.68
51 de 31 a 60 días	32	3.27%	2,165,266.48	2.78%	2,132,048.13
52 de 61 a 90 días	14	1.43%	1,188,013.91	5.07%	3,578,014.81
53 de 91 a 180 días	61	6.22%	3,971,194.27	5.77%	3,531,310.18
54 más de 180 días	362	36.94%	25,641,751.31	35.19%	25,116,030.48
	980	100%	67,353,788.36	100.00%	69,331,825.52
DERECHOS LITIGIOSOS					
	No. De Créditos		Saldo Insoluto		
55 DERECHOS LITIGIOSOS	24		1,704,884.25		
Cartera Vigente y Vencida (+ de 180 días)					
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera		
56 Número de Créditos	618.00	362.00	980.00		
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	41,712,037.05	25,641,751.31	67,353,788.36		
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	63.06%	36.94%	100%		
Intereses No Cubiertos UdIs					
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera		
59 Intereses No Cubiertos UdIs	459,549.30	-	2,283,394.78		
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-		
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-		
Proceso Judicial					
	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos		
62 Proceso Judicial	209	\$ 74,229,875.75	\$ 15,958,542.10		
Créditos Mes Pasado en Portafolio					
	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S	
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,006	69,331,825.52	\$ 324,268,135.85	-	
64 Créditos Liquidados en el periodo	2	138,003.99	\$ 685,710.09	-	
65 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-	
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-	
67 Créditos Actuales en el Portafolio	1,004	69,058,672.60	\$ 322,910,901.82	-	
Créditos Apoyo Infonavit					
	No. De Créditos	UDI'S	PESOS		
68 Créditos Apoyo Infonavit	3	181,721.45	\$ 902,932.09		