

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE JUNIO DE 2017

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de junio de 2017	5,751414
Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	46,554,118.63	267,741,581.52
2 Pagos de Principal Programados	103,654.44	596,159.60
3 Pre-pagos de Principal*	154,767.47	881,160.67
4 Adujcos	216,097.40	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	46,079,599.32	265,022,852.64

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	103,654.44	596,159.60
8 Pre-pagos de Principal	154,767.47	881,160.67
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-
10 Monto Total de Pagos de Principal	258,421.91	1,277,320.27
11 Intereses Ordinarios	254,749.48	\$1,465,169.74
12 Intereses Moratorias	28,122.94	\$161,746.66
13 Comisión por Administración	43,767.64	\$251,842.02
14 Penalización por prepago	-	-
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	22,547.71	\$129,681.22
16 Seguro	-	-
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	19,588.18	\$112,659.73
18 Otros	219.46	\$1,262.20
19 Cargo por Cobranza	-	-
20 Cuota de Mantenimiento	-	-
21 Cuota de Conservación	-	-
22 Montos Recibidos por Aplicar	360,015.61	\$2,122,361.57
23 Total de Depósitos del Periodo	627,437.52	3,399,681.84

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	22,547.71	\$129,681.22
25 Cobertura Total a Pagar SHF	18,226.22	\$104,826.53
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	9,149.99	\$52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	27,376.21	\$52,201.13
28 Saldo a Favor	13,397.72	\$77,055.82

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	27,376.21	\$104,826.53
30 Seguros de Vida	10,720.42	\$61,657.57
31 Seguros de Daños + IVA	5,676.62	\$32,648.61
32 Comisión por Administración más IVA	38,914.42	\$220,362.08
33 Gastos notariales varios	-	-
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	990.06	\$5,694.24
35 Impuestos	-	-
36 Gastos de cobranza	19,019.47	\$109,388.86
37 Paso GPI Y SCV	32,085.39	\$184,536.31
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	-
39 Total de Cargos del Periodo	134,182.58	719,114.19

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pasado	10,720.42	\$61,657.57
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	5,676.62	\$32,648.61
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	19,588.18	\$112,659.73
43 Saldo Positivo (Negativo)	3,191.14	\$18,353.56

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	591,103.66	\$3,399,681.84
45 Total de Cargos del Periodo	125,032.59	\$719,114.19
46 Patrimonio Inicial	-	-
47 Rendimientos	-	-
48 Impuestos Inversión	-	-
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	466,071.07	\$2,680,567.65

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
50 Al corriente (0 días de atraso)	251	35.30%	14,767,472.67	35.94%	15,410,326.24
51 de 1 a 30 días	63	8.86%	4,139,953.38	5.45%	2,568,396.17
52 de 31 a 60 días	7	0.98%	372,754.19	5.03%	2,051,078.81
53 de 61 a 90 días	24	3.38%	1,503,864.27	1.82%	844,188.54
54 de 91 a 180 días	18	2.53%	1,191,254.24	2.52%	1,269,195.66
55 más de 180 días	348	48.95%	24,104,300.57	49.23%	24,418,933.21
	711	100.00%	46,079,599.32	100.00%	46,554,118.63

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	363	348	711
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	21,975,238.75	24,104,300.57	46,079,599.32
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	47.69%	52.31%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos UDIs	118,036.75	-	678,878.22
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	236	34,049,637.78	43,045,697.75

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	715	46,554,118.63	267,741,581.52	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	2	100,600.69	578,596.22	-
65 Créditos Adujados	2	216,097.40	1,242,865.61	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	-	-
67 Créditos Actuales en el Portafolio	711	46,079,599.32	265,022,852.64	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
68 Créditos Apoyo Infonavit	1	33,711.96	193,891.44

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	36,188.08
Prepagos	118,579.39
Total	154,767.47