

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MAYO 2014

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de MAY de 2014	5.133957
-----------------	-------------------------------------------	-----------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	63,567,390.38	\$ 327,374,793.85
2 Pagos de Principal Programados	15,129.04	\$ 76,284.94
3 Pre-pagos de Principal*	353,380.31	\$ 1,781,844.46
4 Adjudicados	-	\$ -
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	63,198,881.03	\$ 324,460,337.66

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	15,129.04	\$ 76,284.94
7 Pre-pagos de Principal	353,380.31	\$ 1,781,844.46
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal	368,509.35	\$ 1,858,129.40
10 Intereses Ordinarios	308,815.41	\$ 1,585,445.03
11 Intereses Moratorias	6,425.55	\$ 32,988.50
12 Comisión por Administración	50,675.59	\$ 260,166.30
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	27,968.25	\$ 143,587.80
15 Seguro	-	\$ -
16 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	21,391.67	\$ 109,823.90
17 Otros	113.83	\$ 584.40
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	415,276.47	\$ 2,132,595.93
22 Total de Depósitos del Periodo	783,785.82	\$ 3,990,725.33

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	27,968.25	\$ 143,587.80
24 Cobertura Total a Pagar SHF	47,771.26	\$ 245,255.60
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	\$ 68,607.00
26 Saldo a Favor SHF	61,134.64	\$ 176,648.60
27 Saldo a Favor	14,604.87	\$ 74,980.80

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	61,134.64	\$ 245,255.60
29 Seguros de Vida	14,703.22	\$ 75,485.70
30 Seguros de Daños + IVA	7,785.58	\$ 39,970.81
31 Comisión por Administración más IVA	53,938.94	\$ 276,920.19
32 Gastos notariales varios	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	771.38	\$ 3,960.24
34 Impuestos	-	\$ -
35 Gastos de cobranza	13,628.53	\$ 69,968.28
36 Pago GPI Y SCV	43,570.56	\$ 223,689.40
37 Total de Cargos del Periodo	134,398.21	\$ 935,250.22

Seguros	UDIs	PESOS
38 Seguro de Vida Pagado	14,703.22	\$ 75,485.70
39 Seguro de Daños + IVA Pagado	7,785.58	\$ 39,970.81
40 Seguros de Vida y Daños cobrados	21,391.67	\$ 109,823.90
41 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 5,632.61

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	777,319.59	\$ 3,990,725.33
43 Total de Cargos del Periodo	182,169.47	\$ 935,250.22
44 Patrimonio Inicial	-	\$ -
45 Rendimientos	-	\$ -
46 Impuestos Inversión	-	\$ -
47 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	595,150.12	\$ 3,055,475.11

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
48 Al corriente (0 días de atraso)	438	47.30%	29,338,088.71	47.47%	29,800,871.00
49 de 1 a 30 días	26	2.81%	1,665,683.81	4.74%	2,925,076.07
50 de 31 a 60 días	28	3.02%	2,137,673.22	0.97%	595,353.98
51 de 61 a 90 días	9	0.97%	659,157.70	2.91%	1,930,886.76
52 de 91 a 180 días	36	3.89%	2,422,530.77	2.48%	1,495,050.62
53 más de 180 días	389	42.01%	26,975,746.82	41.44%	26,820,151.95
	926	100%	63,198,881.03	100.00%	63,567,390.38

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
54 Número de Créditos	537.00	389.00	926.00
55 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	36,223,134.21	26,975,746.82	63,198,881.03
56 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	57.99%	42.01%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Intereses No Cubiertos UdIs	207,321.03	-	\$ 1,064,377.25
58 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
59 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
60 Proceso Judicial	205	\$ 75,354,869.02	\$ 19,861,451.23

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
61 Créditos Mes Pasado en Portafolio	929	\$ 63,567,390.38	\$ 327,374,793.85	-
62 Creditos Liquidados en el periodo	3	233,258.63	\$ 1,197,539.78	-
63 Creditos Adjudicados	-	-	-	-
64 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	-	-
65 Créditos Actuales en el Portafolio	926	63,198,881.03	\$ 324,460,337.66	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
66 Créditos Apoyo Infonavit	3	168,898.11	\$ 867,115.63

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.