

## Casa de Bolsa

Ciudad de México, a jueves, 21 de enero del 2021.

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria  
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
Col. Lomas de Chapultepec,  
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 25 de enero del 2021, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 25 de enero de 2021  
Valor de la UDI (25 de enero del 2021): \$ 6.632006  
Fecha de Pago anterior: lunes, 28 de diciembre de 2020

Monto a Distribuir:	638,189.75	\$	4,232,478.22
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
<b>Monto Neto a Distribuir:</b>	<b>638,189.75</b>	<b>\$</b>	<b>4,232,478.22</b>
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales *</b>		
a. Cuotas Mantenimiento BMV (Factura A039681)	15,292.99	\$ 101,423.18
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 38,465.63
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores (MTY 107198)	10,111.51	\$ 67,059.60
g. Otros Gastos (Cuota Licencia Abax XBRL Suite - Factura 3975)	4,048.30	\$ 26,848.34
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>35,252.80</b>	<b>\$ 233,796.75</b>

<b>2. Intereses</b>	<b>65,898.27</b>	<b>\$ 437,037.72</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	65,898.27	\$ 437,037.72
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>537,038.68</b>	<b>\$ 3,561,643.75</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	2,935,085.89	\$ 19,465,507.22
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	260,754.27	\$ 1,729,323.88
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	2,935,085.89	\$ 19,465,507.22
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	175,155.11	\$ 1,161,629.73
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	350,310.22	\$ 2,323,259.47
Monto de Aforo	2,584,775.67	\$ 17,142,247.75
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	11,677,007.26	\$ 77,441,982.21
Efectivo Fideicomitido	743,516.74	\$ 4,931,007.49
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	743,516.74	\$ 4,931,007.49
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	15,005,299.67	\$ 99,515,237.44
Porcentaje de Aforo	-22.1356%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-17.5365%	

4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -

<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
--------------------	----------	-------------

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>	<b>15,005,299.67</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 98,993,878.31
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	11.103637
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de diciembre del 2020)	\$ 6.597261

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de enero del 2021:

<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>	<b>14,468,260.99</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 95,953,593.70
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	10.706239
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de enero del 2021)	\$ 6.632006

Atentamente,  
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.  
Representante Común

Lic. Hector Galeano Castillo

Apoderado



EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE®



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P.06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx