

Ciudad de México, a jueves, 23 de septiembre del 2021.

**Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria**  
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
 Col. Lomas de Chapultepec,  
 C.P. 11000, Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 27 de septiembre del 2021, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 27 de septiembre de 2021  
 Valor de la UDI (25 de septiembre del 2021): \$ 6.912690  
 Fecha de Pago anterior: miércoles, 25 de agosto de 2021

Monto a Distribuir:	541,575.18	\$	3,743,741.34
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
<b>Monto Neto a Distribuir:</b>	<b>541,575.18</b>	<b>\$</b>	<b>3,743,741.34</b>
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs		Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>			
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$	-
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$	-
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$	-
d. Honorarios del Representante Común	5,790.78	\$	40,029.89
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$	-
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$	-
g. Otros Gastos	-	\$	-
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>5,790.78</b>	<b>\$</b>	<b>40,029.89</b>
<b>2. Intereses</b>			
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	58,113.26	\$	401,718.95
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	-	\$	-
	58,113.26	\$	401,718.95
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>			
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	477,671.14	\$	3,301,992.50
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	2,740,325.99	\$	18,943,024.06
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	259,978.08	\$	1,797,147.87
	2,740,325.99	\$	18,943,024.06
Aforo Inicial	1.50%		
Monto de Aforo Inicial	152,733.14	\$	1,055,796.85
Aforo Objetivo	3.00%		
Monto de Aforo Objetivo	305,466.28	\$	2,111,593.69
Monto de Aforo	2,434,859.71	\$	16,831,430.37
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	10,182,209.29	\$	70,386,456.34
Efectivo Fideicomitido	615,551.51	\$	4,255,116.79
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	615,551.51	\$	4,255,116.79
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$	-
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	13,232,620.51	\$	91,473,003.47
Porcentaje de Aforo	-23.9129%		
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-19.2216%		
<b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's &lt; CBFP's)</b>			
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$	-
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$	-
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$	-
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$	-
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$	-
10. Tenedores de las Constancias	-	\$	-
<b>Saldo Final</b>			

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>	<b>13,232,620.51</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 91,324,559.94
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	9.791888
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de agosto del 2021)	\$ 6.901472

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del sábado, 25 de septiembre del 2021:

<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>	<b>12,754,949.37</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 88,171,010.96
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	9.438421
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de septiembre del 2021)	\$ 6.912690

Atentamente,  
**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
 Representante Común

  
 Lic. Héctor Galeano Castillo  
 Apoderado