

Ciudad de México, a jueves, 23 de diciembre del 2021.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 27 de diciembre del 2021, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 27 de diciembre de 2021
 Valor de la UDI (25 de diciembre del 2021): \$ 7.105573
 Fecha de Pago anterior: jueves, 25 de noviembre de 2021

Monto a Distribuir:	227,667.37	\$	1,617,707.10
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	227,667.37	\$	1,617,707.10
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales *		
a. Cuotas Mantenimiento BMW	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-38827)	5,774.25	\$ 41,029.38
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras (S&P Global Ratings - FA 9340)	84,312.38	\$ 599,087.80
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros Gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	90,086.63	\$ 640,117.18
2. Intereses	51,568.22	\$ 366,421.75
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	51,568.22	\$ 366,421.75
3. Amortización Anticipada de Principal	86,012.51	\$ 611,168.17
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	2,121,050.60	\$ 15,071,279.91
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	148,609.66	\$ 1,055,956.79
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	2,121,050.60	\$ 15,071,279.91
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	150,352.01	\$ 1,068,337.16
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	300,704.01	\$ 2,136,674.33
Monto de Aforo	1,820,346.59	\$ 12,934,605.58
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	10,023,467.15	\$ 71,222,477.55
Efectivo Fideicomitido	289,884.85	\$ 2,059,797.94
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	289,884.85	\$ 2,059,797.94
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	12,133,698.59	\$ 86,216,881.09
Porcentaje de Aforo	-18.1608%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-17.3027%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	12,133,698.59
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 85,184,643.08
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	8,978707
Titulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2021)	\$ 7.020501

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del sábado, 25 de diciembre del 2021:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	12,047,686.08
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 85,605,712.92
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	8,915059
Titulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de diciembre del 2021)	\$ 7.105573

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Héctor Galeano Castillo
 Apoderado