

Ciudad de México, a martes, 23 de agosto del 2022.

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple
Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo jueves, 25 de agosto del 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: jueves, 25 de agosto de 2022
 Valor de la UDI (25 de agosto del 2022): \$ 7.463568
 Fecha de Pago anterior: lunes, 25 de julio de 2022

Monto a Distribuir:	320,726.93	\$	2,393,767.22
Devolución de Saldos por depósito erróneo:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	320,726.93	\$	2,393,767.22
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales *		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-40787)	5,788.60	\$ 43,203.64
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros Gastos (Inmediata Publicidad B-13691)	1,397.27	\$ 10,428.61
Total de Gastos Mensuales	7,185.87	\$ 53,632.25

2. Intereses	42,258.68	\$ 315,400.53
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	42,258.68	\$ 315,400.53
3. Amortización Anticipada de Principal	271,282.37	\$ 2,024,734.44
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	738,303.71	\$ 5,510,379.91
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	78,694.48	\$ 587,341.60
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	738,303.71	\$ 5,510,379.91
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	131,066.11	\$ 978,220.81
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	262,132.22	\$ 1,956,441.61
Monto de Aforo	476,171.49	\$ 3,553,938.30
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	8,737,740.50	\$ 65,214,720.39
Efectivo Fideicomitado	408,557.87	\$ 3,049,299.48
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	408,557.87	\$ 3,049,299.48
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	9,622,469.86	\$ 71,817,958.13
Porcentaje de Aforo	-5.4496%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-2.3440%	

4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDIs	9,622,469.86
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 71,349,430.45
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	7.120445
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de julio del 2022)	\$ 7.414877

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del jueves, 25 de agosto del 2022:

Valor Nominal Ajustado en UDIs	9,351,187.49
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 69,793,223.71
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	6.919701
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de agosto del 2022)	\$ 7.463568

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común

Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota
 Apoderado