

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple  
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
 Col. Lomas de Chapultepec,  
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a jueves, 24 de noviembre del 2022.

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se le atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo viernes, 25 de noviembre del 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: viernes, 25 de noviembre de 2022  
 Valor de la UDI (25 de noviembre del 2022): \$ 7.602000  
 Fecha de Pago anterior: martes, 25 de octubre de 2022

Monto a Distribuir:	595,761.40	\$	4,528,978.14
Devolución de Saldos por depósito erróneo:	-	\$	-
<b>Monto Neto a Distribuir:</b>	<b>595,761.40</b>	<b>\$</b>	<b>4,528,978.14</b>
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales *</b>		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-41603)	5,792.42	\$ 44,033.99
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores (MTY 117008)	13,707.13	\$ 104,201.64
g. Otros Gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>19,499.55</b>	<b>\$ 148,235.63</b>

<b>2. Intereses</b>	<b>38,461.67</b>	<b>\$ 292,385.62</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	38,461.67	\$ 292,385.62
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>537,800.18</b>	<b>\$ 4,088,356.89</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	1,857,064.44	\$ 14,117,403.87
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	1,857,064.44	\$ 14,117,403.87
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	102,515.83	\$ 779,325.37
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	123,001.75	\$ 935,059.28
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	246,003.49	\$ 1,870,118.56
Monto de Aforo	143,487.66	\$ 1,090,793.19
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	8,200,116.48	\$ 62,337,285.48
Efectivo Fideicomitido	701,245.84	\$ 5,330,870.89
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	701,245.84	\$ 5,330,870.89
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	8,757,874.66	\$ 66,577,363.17
Porcentaje de Aforo	1.7498%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	8.3083%	

<b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's &lt; CBFP's)</b>	-	\$ -
<b>5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)</b>	-	\$ -
<b>6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$ -
<b>7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$ -
<b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$ -
<b>9. Saldo Insoluto de los CBFP's (&lt; 10% del valor nominal)</b>	-	\$ -
<b>10. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$ -


<b>Saldo Final</b>	-	\$ -
--------------------	---	------

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>	<b>8,757,874.66</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 66,186,516.73
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	6,480661
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de octubre del 2022)	\$ 7.557372

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del viernes, 25 de noviembre del 2022:

<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>	<b>8,220,074.48</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 62,489,006.20
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	6,082699
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2022)	\$ 7.602000

Atentamente,  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.  
 Representante Común

  
 Lic. Araceli Uribe Barcenas  
 Apoderado