

Ciudad de México, a jueves, 21 de diciembre del 2023.

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria  
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
Col. Lomas de Chapultepec,  
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo martes, 26 de diciembre de 2023, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: martes, 26 de diciembre de 2023  
Valor de la UDI (25 de diciembre del 2023): \$ 7.966120  
Fecha de Pago anterior: lunes, 27 de noviembre de 2023

Monto a Distribuir:	416,975.58	\$	3,321,677.52
Devolución de Saldos por depósito erróneo:	-	\$	-
<b>Monto Neto a Distribuir:</b>	<b>416,975.58</b>	<b>\$</b>	<b>3,321,677.52</b>
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales *</b>		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM44831- CBM44896)	9,288.20	\$ 73,990.95
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios auditor externo (Deloitte - MTY 122559)	13,619.24	\$ 108,402.48
g. Otros gastos (2H Soluciones/Licencia Abax - Factura 5857)	4,016.33	\$ 31,994.56
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>26,923.77</b>	<b>\$ 214,477.99</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>28,480.27</b>	<b>\$ 226,877.25</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	28,480.27	\$ 226,877.25
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>226,193.99</b>	<b>\$ 1,801,888.47</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	226,193.99	\$ 1,801,888.47
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	226,193.99	\$ 1,801,888.47
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	101,384.21	\$ 807,638.78
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	97,666.82	\$ 778,025.61
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	195,333.64	\$ 1,556,051.22
Monto de Aforo	296,717.85	\$ 2,363,690.00
Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	6,511,121.34	\$ 51,868,373.93
Efectivo Fideicomitido	486,836.01	\$ 3,878,194.06
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	486,836.01	\$ 3,878,194.06
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	6,701,239.50	\$ 53,382,878.01
Porcentaje de Aforo	4.5571%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	8.0311%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's &lt; CBFP's)</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	135,377.55	\$ 1,078,433.81
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDIs	6,701,239.50
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 53,106,565.80
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	4.958790
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2023)	\$ 7.924887

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de diciembre de 2023:

Valor Nominal Ajustado en UDIs	6,475,045.51
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 51,580,989.54
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	4.791411
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de diciembre del 2023)	\$ 7.966120

Atentamente,  
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.  
Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt  
Apoderado