

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a jueves, 22 de agosto del 2024.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 26 de agosto de 2024, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 26 de agosto de 2024
 Valor de la UDI (25 de agosto del 2024): \$ 8.252261
 Fecha de Pago anterior: jueves, 25 de julio de 2024

Monto Distribuir: 170,016.70 \$ 1,403,022.17
 Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): \$ -

| CONCEPTO | UDIs | Pesos |
|---|-------------------|----------------------|
| 1. Gastos Mensuales | | |
| a. Cuotas Mantenimiento BMV | - | \$ - |
| b. Cuotas Mantenimiento CNBV | - | \$ - |
| c. Honorarios Fiduciarios | - | \$ - |
| d. Honorarios del Representante Común (CBM-46517) | 5,793.20 | \$ 47,807.03 |
| e. Honorarios de las Agencias Calificadoras | - | \$ - |
| f. Honorarios auditor externo | - | \$ - |
| g. Otros gastos | - | \$ - |
| Total de Gastos Mensuales | 5,793.20 | \$ 47,807.03 |
| 2. Intereses | 25,141.79 | \$ 207,476.61 |
| Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado) | - | \$ - |
| Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo) | 25,141.79 | \$ 207,476.61 |
| 3. Amortización Anticipada de Principal | 116,384.14 | \$ 960,432.30 |
| Amortización Anticipada de Principal (objetivo) | 116,384.14 | \$ 960,432.30 |
| i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal | 116,384.14 | \$ 960,432.30 |
| ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo | 106,375.69 | \$ 877,839.97 |
| Aforo Inicial | 1.50% | |
| Monto de Aforo Inicial | 83,945.18 | \$ 692,737.53 |
| Aforo Objetivo | 3.00% | |
| Monto de Aforo Objetivo | 167,890.36 | \$ 1,385,475.06 |
| Monto de Aforo | 274,266.05 | \$ 2,263,315.03 |
| Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes | 5,596,345.30 | \$ 46,182,502.06 |
| Efectivo Fideicomitido | 402,806.41 | \$ 3,324,063.65 |
| Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios | 402,806.41 | \$ 3,324,063.65 |
| Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios | - | \$ - |
| Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación | 5,724,885.66 | \$ 47,243,250.66 |
| Porcentaje de Aforo | 4.9008% | |
| Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal | 6.9805% | |
| 4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's) | - | \$ - |
| 5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento) | - | \$ - |
| 6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero | 22,697.57 | \$ 187,306.23 |
| 7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero | - | \$ - |
| 8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras | - | \$ - |
| 9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal) | - | \$ - |
| 10. Tenedores de las Constancias | - | \$ - |
| Saldo Final | - | \$ - |

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión) 135,138,600.00
 Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$ 3.963541
 Valor Nominal Ajustado en UDIs 5,724,885.66
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 46,846,476.01
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs 4.236307
 Títulos en circulación 1,351,386
 Valor de la UDI (25 de julio del 2024) \$ 8.182954

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del domingo, 25 de agosto de 2024:

Valor Nominal Ajustado en UDIs 5,608,501.52
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 46,282,818.36
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs 4.150185
 Títulos en circulación 1,351,386
 Valor de la UDI (25 de agosto del 2024) \$ 8.252261

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Giovanni Pérez Betancourt
 Apoderado