MONEX

Casa de Bolsa

Ciudad de México, a viernes, 20 de diciembre del 2024.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo jueves, 26 de diciembre de 2024, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: jueves, 26 de diciembre de 2024
Valor de la UDI (25 de diciembre del 2024): $ 8.327692
Fecha de Pago anterior: lunes, 25 de noviembre de 2024

Monto Distribuir:	125,207.08	**$**	**1,042,686.04**
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	$	-

CONCEPTO	UDIs		Pesos
1. Gastos Mensuales			
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	$	-
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	$	-
c. Honorarios Fiduciarios (No. FD94787)	96.13	$	800.55
d. Honorarios del Representante Común (CBM-47304 y CBM-47347)	9,280.39	$	77,284.24
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	$	-
f. Honorarios auditor externo (MTY 127558)	13,027.92	$	108,492.48
g. Otros gastos (Inmediata Publicidad B16462 y 2H Soluciones Integrales en Tecnología de Información 6384)	5,484.29	$	45,671.49
Total de Gastos Mensuales	**27,888.73**	$	**232,248.76**
2. Intereses	**21,624.29**	**$**	**180,080.43**
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	$	-
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	21,624.29	$	180,080.43
3. Amortización Anticipada de Principal	**75,694.06**	**$**	**630,356.85**
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	84,940.40	$	707,357.49
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	84,940.40	$	707,357.49
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	66,820.39	$	556,459.60
Aforo Inicial	1.50%		
Monto de Aforo Inicial	75,101.91	$	625,425.60
Aforo Objetivo	3.00%		
Monto de Aforo Objetivo	150,203.83	$	1,250,851.21
Monto de Aforo	*83,383.44*	*$*	*694,391.61*
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	5,006,794.22	$	41,695,040.17
Efectivo Fideicomitido	164,656.75	$	1,371,210.72
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	164,656.75	$	1,371,210.72
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	$	-
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	5,088,067.53	$	42,371,859.27
Porcentaje de Aforo	1.6654%		
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	3.1772%		
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	**$**	-
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	**$**	-
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	**$**	-
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	**$**	-
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	**$**	-
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	**$**	-
10. Tenedores de las Constancias	-	**$**	-
Saldo Final	-	$	-

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)		135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	$	3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's		**5,088,067.53**
Valor Nominal Ajustado en M.N.	$	42,269,431.38
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		3.765073
Títulos en circulación		1,351,386
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2024)	$	8.307561

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del miércoles, 25 de diciembre de 2024:

Valor Nominal Ajustado en UDI's		**5,012,373.47**
Valor Nominal Ajustado en M.N.	$	41,741,502.45
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		3.709061
Títulos en circulación		1,351,386
Valor de la UDI (25 de diciembre del 2024)	$	8.327692

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común

Act. Jesús Abraham Cantú Orozco
Apoderado