

Ciudad de México, a martes, 23 de julio del 2024.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo jueves, 25 de julio de 2024, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: jueves, 25 de julio de 2024
 Valor de la UDI (25 de julio del 2024): \$ 8.182954
 Fecha de Pago anterior: martes, 25 de junio de 2024

Monto Distribuir: 31,442.30 \$ 257,290.92
 Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-46307)	5,773.32	\$ 47,242.82
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios auditor externo	-	\$ -
g. Otros gastos (Factura Inmediata Publicidad B-15654)	1,338.22	\$ 10,950.61
Total de Gastos Mensuales	7,111.54	\$ 58,193.43
2. Intereses	24,330.76	\$ 199,097.49
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	24,330.76	\$ 199,097.49
3. Amortización Anticipada de Principal		
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	132,592.30	\$ 1,084,996.69
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	132,592.30	\$ 1,084,996.69
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	19,773.31	\$ 161,804.12
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	85,518.20	\$ 699,791.47
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	171,036.39	\$ 1,399,582.94
Monto de Aforo	151,263.08	\$ 1,237,778.83
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	5,701,213.13	\$ 46,652,764.79
Efectivo Fideicomitado	174,935.61	\$ 1,431,490.04
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	174,935.61	\$ 1,431,490.04
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFPS en Circulación	5,724,885.66	\$ 46,846,476.01
Porcentaje de Aforo	2.6532%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	2.6532%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFPS)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFPS (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFPS (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión) 135,138,600.00
 Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDIs 5,724,885.66
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 46,500,383.77
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs 4.236307
 Títulos en circulación 1,351,386
 Valor de la UDI (25 de junio del 2024) \$ 8.122500

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del jueves, 25 de julio de 2024:

Valor Nominal Ajustado en UDIs 5,724,885.66
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 46,846,476.01
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs 4.236307
 Títulos en circulación 1,351,386
 Valor de la UDI (25 de julio del 2024) \$ 8.182954

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt
 Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V. T. 55 5230 0200
 Paseo de la Reforma 284 F. 55 5231 0000
 06600. Cd. de México, MX monex.com.mx

