

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple  
 Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
 Col. Lomas de Chapultepec,  
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a jueves, 23 de mayo del 2024.

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 27 de mayo de 2024, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 27 de mayo de 2024  
 Valor de la UDI (25 de mayo del 2024): \$ 8.155789  
 Fecha de Pago anterior: jueves, 25 de abril de 2024

Monto Distribuir: 476,332.32 \$ 3,884,865.91  
 Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -

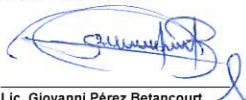
CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales *</b>		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-45972)	5,787.48	\$ 47,201.46
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios auditor externo	-	\$ -
g. Otros gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>5,787.48</b>	<b>\$ 47,201.46</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>25,293.59</b>	<b>\$ 206,289.18</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	25,293.59	\$ 206,289.18
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>153,973.87</b>	<b>\$ 1,255,778.40</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	153,973.87	\$ 1,255,778.40
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	153,973.87	\$ 1,255,778.40
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	308,314.09	\$ 2,514,544.69
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	88,456.00	\$ 721,428.46
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	176,912.00	\$ 1,442,856.92
Monto de Aforo	485,226.09	\$ 3,957,401.61
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	5,897,066.56	\$ 48,095,230.58
Efectivo Fideicomitado	539,591.86	\$ 4,400,797.35
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	539,591.86	\$ 4,400,797.35
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	5,951,432.33	\$ 48,538,626.33
Porcentaje de Aforo	8.2283%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	10.8393%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's &lt; CBFP's)</b>	-	\$ -
<b>5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)</b>	-	\$ -
<b>6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero</b>	<b>291,277.38</b>	<b>\$ 2,375,596.87</b>
<b>7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$ -
<b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$ -
<b>9. Saldo Insoluto de los CBFP's (&lt; 10% del valor nominal)</b>	-	\$ -
<b>10. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$ -
<b>Saldo Final</b>	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión) 135,138,600.00  
 Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$ 3.963541  
**Valor Nominal Ajustado en UDI's 5,951,432.33**  
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 48,373,349.10  
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 4.403947  
 Títulos en circulación 1,351,386  
 Valor de la UDI (25 de abril del 2024) \$ 8.128018

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del sábado, 25 de mayo de 2024:

**Valor Nominal Ajustado en UDI's 5,797,458.46**  
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 47,282,847.94  
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 4.290009  
 Títulos en circulación 1,351,386  
 Valor de la UDI (25 de mayo del 2024) \$ 8.155789

Atentamente,  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.  
 Representante Común

  
 Lic. Giovanni Pérez Betancourt  
 Apoderado