

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a miércoles, 20 de noviembre del 2024.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 25 de noviembre de 2024, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 25 de noviembre de 2024
 Valor de la UDI (25 de noviembre del 2024): \$ 8.307561
 Fecha de Pago anterior: viernes, 25 de octubre de 2024

Monto Distribuir: 399,200.11 \$ **3,316,379.32**
 Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -

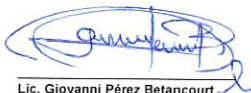
CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-47108)	5,786.86	\$ 48,074.72
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios auditor externo	-	\$ -
g. Otros gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	5,786.86	\$ 48,074.72
2. Intereses		
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	23,250.92	\$ 193,158.44
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	-	\$ -
3. Amortización Anticipada de Principal		
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	206,259.42	\$ 1,713,512.71
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	206,259.42	\$ 1,713,512.71
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	90,803.67	\$ 754,357.00
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	76,190.42	\$ 632,956.54
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	152,380.83	\$ 1,265,913.07
Monto de Aforo	243,184.50	\$ 2,020,270.07
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	5,079,361.13	\$ 42,197,102.43
Efectivo Fideicomitido	458,150.32	\$ 3,806,111.75
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	458,150.32	\$ 3,806,111.75
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	5,294,326.95	\$ 43,982,944.09
Porcentaje de Aforo	4.7877%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	8.8484%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)		
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)		
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	163,902.91	\$ 1,361,633.45
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero		
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras		
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)		
10. Tenedores de las Constancias		
Saldo Final		

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión) 135,138,600.00
 Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's 5,294,326.95
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 43,682,141.61
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 3.917701
 Títulos en circulación 1,351,386
 Valor de la UDI (25 de octubre del 2024) \$ 8.250745

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de noviembre de 2024:

Valor Nominal Ajustado en UDI's 5,088,067.53
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 42,269,431.38
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 3.765073
 Títulos en circulación 1,351,386
 Valor de la UDI (25 de noviembre del 2024) \$ 8.307561

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero,
 Representante Común


 Lic. Giovanni Pérez Betancourt
 Apoderado