



Casa de Bolsa

Ciudad de México, a martes, 22 de octubre del 2024.

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple
Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo viernes, 25 de octubre de 2024, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: viernes, 25 de octubre de 2024
Valor de la UDI (25 de octubre del 2024): \$ 8.250745
Fecha de Pago anterior: miércoles, 25 de septiembre de 2024

Monto Distribuir: 353,353.79 \$ 2,915,432.09
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -

Table with 3 columns: CONCEPTO, UDIs, Pesos. Row 1: 1. Gastos Mensuales. Sub-rows: a. Cuotas Mantenimiento BMV, b. Cuotas Mantenimiento CNEV, c. Honorarios Fiduciarios (No. FD92691), d. Honorarios del Representante Común (CBM-46925), e. Honorarios de las Agencias Calificadoras, f. Honorarios auditor externo (MTY 127101 y MTY 127126), g. Otros gastos. Total de Gastos Mensuales: 140,334.98 \$ 1,157,868.18

Table with 3 columns: CONCEPTO, UDIs, Pesos. Row 1: 2. Intereses. Sub-rows: Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado), Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo). Row 2: 3. Amortización Anticipada de Principal. Sub-rows: Amortización Anticipada de Principal (objetivo), i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal, ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo. Aforo Inicial, Monto de Aforo Inicial, Aforo Objetivo, Monto de Aforo Objetivo, Monto de Aforo, Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes, Efectivo Fideicomitado, Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios, Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios, Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación, Porcentaje de Aforo, Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal.

Table with 3 columns: CONCEPTO, UDIs, Pesos. Rows: 4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's), 5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento), 6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero, 7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero, 8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras, 9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal), 10. Tenedores de las Constancias.

Table with 3 columns: CONCEPTO, UDIs, Pesos. Row: Saldo Final

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión) 135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDIs 5,484,038.60
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 45,214,483.38
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs 4,058,085
Títulos en circulación 1,351,386
Valor de la UDI (25 de septiembre del 2024) \$ 8.244742

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del viernes, 25 de octubre de 2024:

Valor Nominal Ajustado en UDIs 5,294,326.95
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 43,682,141.61
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs 3,917,701
Títulos en circulación 1,351,386
Valor de la UDI (25 de octubre del 2024) \$ 8.250745

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común

Lic. Giovanni Pérez Betancourt
Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V. T. 55 5230 0200
Paseo de la Reforma 284 F. 55 5231 0000
06600. Cd. de México, MX monex.com.mx

