

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a lunes, 23 de septiembre del 2024.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo miércoles, 25 de septiembre de 2024, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: miércoles, 25 de septiembre de 2024
 Valor de la UDI (25 de septiembre del 2024): \$ 8.244742
 Fecha de Pago anterior: lunes, 26 de agosto de 2024

Monto Distribuir: 231,492.85 \$ 1,908,598.81
 Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-46695)	5,803.14	\$ 47,845.42
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras (S&P Global Ratings F 954)	68,290.19	\$ 563,035.00
f. Honorarios auditor externo	-	\$ -
g. Otros gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	74,093.33	\$ 610,880.42
2. Intereses	24,630.67	\$ 203,073.52
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	24,630.67	\$ 203,073.52
3. Amortización Anticipada de Principal	124,462.92	\$ 1,026,164.66
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	124,462.92	\$ 1,026,164.66
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	124,462.92	\$ 1,026,164.66
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	47,543.04	\$ 391,980.13
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	81,580.43	\$ 672,609.61
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	163,160.86	\$ 1,345,219.23
Monto de Aforo	115,617.82	\$ 953,239.10
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	5,438,695.46	\$ 44,840,640.88
Efectivo Fideicomitado	285,423.88	\$ 2,353,246.28
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	285,423.88	\$ 2,353,246.28
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	5,608,501.52	\$ 46,240,648.04
Porcentaje de Aforo	2.1258%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	4.4143%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHW's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	8,305.93	\$ 68,480.21
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión) 135,138,600.00
 Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDIs 5,608,501.52
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 46,282,818.36
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs 4,150185
 Títulos en circulación 1,351,386
 Valor de la UDI (25 de agosto del 2024) \$ 8.252261

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del miércoles, 25 de septiembre de 2024:

Valor Nominal Ajustado en UDIs 5,484,038.60
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 45,214,483.38
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs 4,058085
 Títulos en circulación 1,351,386
 Valor de la UDI (25 de septiembre del 2024) \$ 8.244742

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Giovanni Pérez Betancourt
 Apoderado