

Ciudad de México, a miércoles, 20 de agosto del 2025.

**Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria**  
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
 Col. Lomas de Chapultepec,  
 C.P. 11000, Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 25 de agosto de 2025, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: Lunes, 25 de agosto de 2025  
 Valor de la UDI (25 de agosto del 2025): \$ 8.539373  
 Fecha de Pago anterior: viernes, 25 de julio de 2025

**Monto Distribuir:** 42,365.93 \$ 361,778.47  
**Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):** - \$ -

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,796.47	\$ 49,498.19
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios auditor externo	-	\$ -
g. Otros gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>5,796.47</b>	<b>\$ 49,498.19</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>18,332.84</b>	<b>\$ 156,550.96</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	18,332.84	\$ 156,550.96
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>18,236.62</b>	<b>\$ 155,729.32</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	92,651.56	\$ 791,186.23
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	92,651.56	\$ 791,186.23
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	91,917.28	-\$ 784,915.94
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	63,770.17	\$ 544,557.27
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	127,540.34	\$ 1,089,114.54
Monto de Aforo	219,457.62	\$ 1,874,030.47
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	4,251,344.68	\$ 36,303,817.97
Efectivo Fideicomitido	142,573.57	\$ 1,217,488.86
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	142,573.57	\$ 1,217,488.86
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	4,174,460.63	\$ 35,647,276.39
Porcentaje de Aforo	5.1621%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	5.5910%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's &lt; CBFP's)</b>	-	\$ -
<b>5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)</b>	-	\$ -
<b>6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$ -
<b>7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$ -
<b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$ -
<b>9. Saldo Insoluto de los CBFP's (&lt; 10% del valor nominal)</b>	-	\$ -
<b>10. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$ -
<b>Saldo Final</b>	-	\$ -

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión) 135,138,600.00  
 Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$ 3.963541  
**Valor Nominal Ajustado en UDIs 4,174,460.63**  
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 35,568,554.41  
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs 3.089022  
 Títulos en circulación 1,351,386  
 Valor de la UDI (25 de julio del 2025) \$ 8.520515

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de agosto de 2025:

Valor Nominal Ajustado en UDIs 4,156,224.01  
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 35,491,547.09  
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs 3.075527  
 Títulos en circulación 1,351,386  
 Valor de la UDI (25 de agosto del 2025) \$ 8.539373

Atentamente,  
**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
 Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Belancourt  
 Apoderado