

Ciudad de México, a lunes, 22 de diciembre del 2025.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo viernes, 26 de diciembre de 2025, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: viernes, 26 de diciembre de 2025
 Valor de la UDI (25 de diciembre del 2025): \$ 8.659978
 Fecha de Pago anterior: martes, 25 de noviembre de 2025

Monto Distribuir: 22,091.48 \$ 191,311.69
 Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	1,486.75	\$ 12,875.25
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios auditor externo	-	\$ -
g. Otros gastos	4,023.68	\$ 34,845.00
Total de Gastos Mensuales	5,510.43	\$ 47,720.25
2. Intereses	16,581.05	\$ 143,591.44
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	16,581.05	\$ 143,591.44
3. Amortización Anticipada de Principal		
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	42,365.98	\$ 366,888.45
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	42,365.98	\$ 366,888.45
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de año	4,762.00	\$ 41,238.84
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	59,365.71	\$ 514,105.77
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	118,731.43	\$ 1,028,211.55
Monto de Aforo	123,493.43	\$ 1,069,450.39
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	3,957,714.24	\$ 34,273,718.25
Efectivo Fideicomitido	67,200.97	\$ 581,958.93
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	67,200.97	\$ 581,958.93
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	3,901,421.78	\$ 33,786,226.78
Porcentaje de Aforo	3.1203%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	3.1203%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión) 135,138,600.00
 Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$ 3.963541
 Valor Nominal Ajustado en UDIs 3,901,421.78
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 33,547,292.01
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs 2.886978
 Títulos en circulación 1,351,386
 Valor de la UDI (25 de noviembre del 2025) \$ 8.598735

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del jueves, 25 de diciembre de 2025:

Valor Nominal Ajustado en UDIs 3,901,421.78
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 33,786,226.78
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs 2.886978
 Títulos en circulación 1,351,386
 Valor de la UDI (25 de diciembre del 2025) \$ 8.659978

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común

Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota
 Apoderada