

Ciudad de México, a miércoles, 22 de enero del 2025.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple  
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
 Col. Lomas de Chapultepec,  
 C.P. 11000, Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 27 de enero de 2025, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 27 de enero de 2025  
 Valor de la UDI (25 de enero del 2025): \$ 8.366378  
 Fecha de Pago anterior: jueves, 26 de diciembre de 2024

**Monto Distribuir:** 190,030.45 \$ **1,589,866.56**  
 Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -


CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Cuotas Mantenimiento BMW (A077846)	7,906.82	\$ 66,151.44
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-47524)	5,797.96	\$ 48,507.93
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios auditor externo	-	\$ -
g. Otros gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>13,704.78</b>	<b>\$ 114,659.37</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>22,012.67</b>	<b>\$ 184,166.32</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	22,012.67	\$ 184,166.32
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>91,485.46</b>	<b>\$ 765,401.94</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	91,485.46	\$ 765,401.94
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	91,485.46	\$ 765,401.94
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	56,701.81	\$ 474,388.78
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	73,189.84	\$ 612,333.83
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	146,379.67	\$ 1,224,667.65
Monto de Aforo	89,677.86	\$ 750,278.87
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	4,879,322.34	\$ 40,822,255.08
Efectivo Fideicomitado	222,728.99	\$ 1,863,434.93
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	222,728.99	\$ 1,863,434.93
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	5,012,373.47	\$ 41,935,411.13
Porcentaje de Aforo	1.8379%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	3.7129%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's &lt; CBFP's)</b>	-	\$ -
<b>5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)</b>	-	\$ -
<b>6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero</b>	<b>62,827.54</b>	<b>\$ 525,638.93</b>
<b>7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$ -
<b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$ -
<b>9. Saldo Insoluto de los CBFP's (&lt; 10% del valor nominal)</b>	-	\$ -
<b>10. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$ -
<b>Saldo Final</b>	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión) 135,138,600.00  
 Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$ 3.963541  
**Valor Nominal Ajustado en UDI's 5,012,373.47**  
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 41,741,502.45  
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 3.709061  
 Títulos en circulación 1,351,386  
 Valor de la UDI (25 de diciembre del 2024) \$ 8.327692

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del sábado, 25 de enero de 2025:

**Valor Nominal Ajustado en UDI's 4,920,888.01**  
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 41,170,009.19  
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 3.641364  
 Títulos en circulación 1,351,386  
 Valor de la UDI (25 de enero del 2025) \$ 8.366378

Atentamente,  
**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
 Representante Común

  
 Act. Jesús Abraham Cantú Orozco  
 Apoderado