

Ciudad de México, a jueves, 20 de febrero del 2025.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo martes, 25 de febrero de 2025, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: martes, 25 de febrero de 2025
 Valor de la UDI (25 de febrero del 2025): \$ 8.393785
 Fecha de Pago anterior: lunes, 27 de enero de 2025

Monto Distribuir: 242,234.08 \$ 2,033,260.78
 Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común CBM-47691	5,793.75	\$ 48,631.53
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios auditor externo (MTY 128800)	7,755.23	\$ 65,095.72
g. Otros gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	13,548.98	\$ 113,727.25
2. Intereses	21,610.90	\$ 181,397.25
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	21,610.90	\$ 181,397.25
3. Amortización Anticipada de Principal	157,156.37	\$ 1,319,136.78
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	157,156.37	\$ 1,319,136.78
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	157,156.37	\$ 1,319,136.78
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	10,028.56	\$ 84,177.61
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	71,663.09	\$ 601,524.54
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	143,326.17	\$ 1,203,049.09
Monto de Aforo	133,297.61	\$ 1,118,871.48
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	4,777,539.12	\$ 40,101,636.20
Efectivo Fideicomitido	276,646.50	\$ 2,322,111.21
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	276,646.50	\$ 2,322,111.21
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	4,920,888.01	\$ 41,304,875.97
Porcentaje de Aforo	2.7901%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	6.0796%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	49,917.83	\$ 418,999.50
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión) 135,138,600.00
 Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDIs 4,920,888.01
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 41,170,009.19
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs 3.641364
 Títulos en circulación 1,351,386
 Valor de la UDI (25 de enero del 2025) \$ 8.366378

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del martes, 25 de febrero de 2025:

Valor Nominal Ajustado en UDIs 4,763,731.64
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 39,985,739.18
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs 3.525071
 Títulos en circulación 1,351,386
 Valor de la UDI (25 de febrero del 2025) \$ 8.393785

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Giovanni Pérez Betancourt
 Apoderado