

Ciudad de México, a martes, 22 de julio del 2025.

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple
Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo viernes, 25 de julio de 2025, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: viernes, 25 de julio de 2025
 Valor de la UDI (25 de julio del 2025): \$ 8.520515
 Fecha de Pago anterior: miércoles, 25 de junio de 2025

Monto Distribuir: 286,009.26 \$ **2,436,946.19**
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNEV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,791.88	\$ 49,349.79
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios auditor externo	-	\$ -
g. Otros gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	5,791.88	\$ 49,349.79
2. Intereses	18,286.31	\$ 155,808.78
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	18,286.31	\$ 155,808.78
3. Amortización Anticipada de Principal	128,199.52	\$ 1,092,325.93
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	128,199.52	\$ 1,092,325.93
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	128,199.52	\$ 1,092,325.93
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	313,124.55	\$ -2,667,982.47
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	66,359.09	\$ 565,413.64
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	132,718.19	\$ 1,130,827.29
Monto de Aforo	445,842.74	\$ 3,798,809.75
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	4,423,939.50	\$ 37,694,242.87
Efectivo Fideicomitido	324,563.39	\$ 2,765,447.26
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	324,563.39	\$ 2,765,447.26
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	4,302,660.15	\$ 36,660,880.35
Porcentaje de Aforo	10.0780%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	12.9758%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	133,731.55	\$ 1,139,461.69
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión) 135,138,600.00
 Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's 4,302,660.15
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 36,563,567.08
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 3.183887
 Títulos en circulación 1,351,386
 Valor de la UDI (25 de junio del 2025) \$ 8.497898

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del viernes, 25 de julio de 2025:

Valor Nominal Ajustado en UDI's 4,174,460.63
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 35,568,554.41
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 3.089022
 Títulos en circulación 1,351,386
 Valor de la UDI (25 de julio del 2025) \$ 8.520515

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt
 Apoderado