

Ciudad de México, a lunes, 23 de junio del 2025.

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple
Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fideuciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo miércoles, 25 de junio de 2025, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: miércoles, 25 de junio de 2025
Valor de la UDI (25 de junio del 2025): \$ 8.497898
Fecha de Pago anterior: lunes, 26 de mayo de 2025

Monto Distribuir: 144,850.55 \$ 1,230,925.18
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -

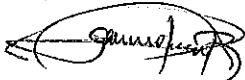
CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,790.39	\$ 49,206.11
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios auditor externo	-	\$ -
g. Otros gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	5,790.39	\$ 49,206.11
2. Intereses	19,421.26	\$ 165,039.89
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	19,421.26	\$ 165,039.89
3. Amortización Anticipada de Principal	119,838.90	\$ 1,016,879.18
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	123,498.82	\$ 1,049,478.68
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	123,498.82	\$ 1,049,478.68
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	94,298.64	\$ 801,340.20
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	66,898.26	\$ 568,494.58
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	133,796.51	\$ 1,138,989.12
Monto de Aforo	228,095.15	\$ 1,938,329.32
Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	4,459,883.78	\$ 37,899,637.45
Efectivo Fideicomitado	190,510.42	\$ 1,618,938.09
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	190,510.42	\$ 1,618,938.09
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo insoluto de los CBFP's en Circulación	4,422,299.05	\$ 37,580,246.25
Porcentaje de Aforo	5.1144%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	7.7969%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión) 135,138,800.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's 4,422,299.05
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 37,475,663.30
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 3.272417
Títulos en circulación 1,351,386
Valor de la UDI (25 de mayo del 2025) \$ 8.474249

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del miércoles, 25 de junio de 2025:

Valor Nominal Ajustado en UDI's 4,302,660.15
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 36,563,567.08
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 3.183887
Títulos en circulación 1,351,386
Valor de la UDI (25 de junio del 2025) \$ 8.497898

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Batancourt
ApoDERado