

Ciudad de México, a jueves, 22 de mayo del 2025.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 26 de mayo de 2025, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: **lunes, 26 de mayo de 2025**
 Valor de la UDI (25 de mayo del 2025): \$ **8.474249**
 Fecha de Pago anterior: **viernes, 25 de abril de 2025**

Monto Distribuir: 332,632.67 \$ **2,818,812.04**
 Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -

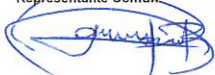
CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,790.22	\$ 49,067.73
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios auditor externo	-	\$ -
g. Otros gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	5,790.22	\$ 49,067.73
2. Intereses	19,500.04	\$ 165,248.19
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	19,500.04	\$ 165,248.19
3. Amortización Anticipada de Principal	165,946.21	\$ 1,406,269.50
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	165,946.21	\$ 1,406,269.50
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	165,946.21	\$ 1,406,269.50
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	264,506.80	-\$ 2,241,496.51
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	68,990.00	\$ 584,638.42
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	137,980.00	\$ 1,169,276.85
Monto de Aforo	402,486.80	\$ 3,410,773.36
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	4,599,333.22	\$ 38,975,894.94
Efectivo Fideicomitido	391,398.84	\$ 3,316,811.20
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	391,398.84	\$ 3,316,811.20
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	4,588,245.26	\$ 38,881,932.81
Porcentaje de Aforo	8.7510%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	12.3590%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	141,396.20	\$ 1,198,226.62
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión) 135,138,600.00
 Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's 4,588,245.26
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 38,757,852.89
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 3.395214
 Títulos en circulación 1,351,386
 Valor de la UDI (25 de abril del 2025) \$ 8.447206

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del domingo, 25 de mayo de 2025.

Valor Nominal Ajustado en UDI's 4,422,299.05
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 37,475,663.30
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 3.272417
 Títulos en circulación 1,351,386
 Valor de la UDI (25 de mayo del 2025) \$ 8.474249

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt
 Apoderado