

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a viernes, 21 de noviembre del 2025.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo martes, 25 de noviembre de 2025, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: martes, 25 de noviembre de 2025

Valor de la UDI (25 de noviembre del 2025): \$ 8.598735

Fecha de Pago anterior: lunes, 27 de octubre de 2025

Monto Distribuir: 276,382.98 \$ 2,376,543.98
 Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,792.88	\$ 49,811.40
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios auditor externo	-	\$ -
g. Otros gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	5,792.88	\$ 49,811.40
2. Intereses	17,640.88	\$ 151,689.25
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	17,640.88	\$ 151,689.25
3. Amortización Anticipada de Principal	115,477.10	\$ 992,956.98
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	115,477.10	\$ 992,956.98
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	115,477.10	\$ 992,956.98
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	150,916.42	-\$ 1,297,690.29
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	59,666.44	\$ 513,055.91
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	119,332.88	\$ 1,026,111.83
Monto de Aforo	270,249.30	\$ 2,323,802.11
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	3,977,762.73	\$ 34,203,727.61
Efectivo Fideicomitado	309,385.45	\$ 2,660,323.54
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	309,385.45	\$ 2,660,323.54
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	4,016,898.88	\$ 34,540,248.99
Porcentaje de Aforo	6.7940%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	9.6971%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	137,472.12	\$ 1,182,086.35
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión) 135,138,600.00
 Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDIs 4,016,898.88
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 34,394,841.27
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs 2.972429
 Títulos en circulación 1,351,386
 Valor de la UDI (25 de octubre del 2025) \$ 8.562536

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del martes, 25 de noviembre de 2025:

Valor Nominal Ajustado en UDIs 3,901,421.78
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 33,547,292.01
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs 2.886978
 Títulos en circulación 1,351,386
 Valor de la UDI (25 de noviembre del 2025) \$ 8.598735

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt
 Apoderado