

Ciudad de México, a miércoles, 21 de enero del 2026.

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria  
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
Col. Lomas de Chapultepec,  
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 26 de enero de 2026, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 26 de enero de 2026

Valor de la UDI (25 de enero del 2026): \$ 8.672590

Fecha de Pago anterior: viernes, 26 de diciembre de 2025

Monto Distribuir: 142,521.15 \$ 1,236,027.50  
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Cuotas Mantenimiento BMW (A086625)	5,034.38	\$ 43,661.11
b. Cuotas Mantenimiento CNEV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (Honorarios pendientes de pago (CBM 49921)) y CBM 50107	10,095.76	\$ 87,556.39
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras (S&P Global Ratings F 1585)	62,460.79	\$ 541,696.80
f. Honorarios auditor externo (MTY 132703 y MTY 133275)	21,016.35	\$ 182,266.16
g. Otros gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>98,607.28</b>	<b>\$ 855,180.46</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>17,133.74</b>	<b>\$ 148,593.90</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	17,133.74	\$ 148,593.90
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>26,780.13</b>	<b>\$ 232,253.14</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	108,625.45	\$ 942,063.99
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	108,625.45	\$ 942,063.99
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	7,929.09	\$ 68,765.74
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	57,845.91	\$ 501,673.82
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	115,691.81	\$ 1,003,347.64
Monto de Aforo	123,620.90	\$ 1,072,113.38
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	3,856,393.69	\$ 33,444,921.35
Efectivo Fideicomitado	168,648.99	\$ 1,462,623.58
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	168,648.99	\$ 1,462,623.58
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	3,901,421.78	\$ 33,835,431.52
Porcentaje de Aforo	3.2056%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	3.9000%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's &lt; CBFP's)</b>	-	\$ -
<b>5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)</b>	-	\$ -
<b>6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$ -
<b>7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$ -
<b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$ -
<b>9. Saldo Insoluto de los CBFP's (&lt; 10% del valor nominal)</b>	-	\$ -
<b>10. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$ -
<b>Saldo Final</b>	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión) 135,138,600.00  
Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$ 3.963541  
Valor Nominal Ajustado en UDI's 3,901,421.78  
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 33,786,226.78  
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 2.886978  
Títulos en circulación 1,351,386  
Valor de la UDI (25 de diciembre del 2025) \$ 8.659978

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del domingo, 25 de enero de 2026:

Valor Nominal Ajustado en UDI's 3,874,641.65  
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 33,603,178.43  
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 2.867161  
Títulos en circulación 1,351,386  
Valor de la UDI (25 de enero del 2026) \$ 8.672590

Atentamente,  
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.  
Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt  
Apoderado