

Ciudad de México, a lunes, 23 de marzo del 2026.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple  
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
 Col. Lomas de Chapultepec,  
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo miércoles, 25 de marzo de 2026, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: miércoles, 25 de marzo de 2026  
 Valor de la UDI (25 de marzo del 2026): \$ 8.764999  
 Fecha de Pago anterior: miércoles, 25 de febrero de 2026

Monto Distribuir: 92,014.27 \$ 806,505.02  
 Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	3,607.76	\$ 31,622.00
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM 50574)	-	\$ -
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	5,783.06	\$ 50,688.53
f. Honorarios auditor externo (134418 y 135591)	12,996.77	\$ 113,916.64
g. Otros gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>22,387.59</b>	<b>\$ 196,227.17</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>14,830.98</b>	<b>\$ 129,993.52</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	14,830.98	\$ 129,993.52
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>54,795.70</b>	<b>\$ 480,284.33</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	69,692.14	\$ 610,851.55
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	68,181.51	\$ 597,610.87
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	69,692.14	\$ 610,851.55
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	54,800.68	\$ 480,327.91
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	109,601.36	\$ 960,655.82
Monto de Aforo	39,909.22	\$ 349,804.27
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	3,653,378.71	\$ 32,021,860.74
Efectivo Fideicomitado	125,432.39	\$ 1,099,414.73
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	125,432.39	\$ 1,099,414.73
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	3,738,901.88	\$ 32,771,471.24
Porcentaje de Aforo	1.0924%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	2.5923%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's &lt; CBFP's)</b>	-	\$ -
<b>5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)</b>	-	\$ -
<b>6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$ -
<b>7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$ -
<b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$ -
<b>9. Saldo Insoluto de los CBFP's (&lt; 10% del valor nominal)</b>	-	\$ -
<b>10. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$ -
<b>Saldo Final</b>	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión) 135,138,600.00  
 Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$ 3.963541  
 Valor Nominal Ajustado en UDI's 3,738,901.88  
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 32,581,034.01  
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 2.766716  
 Títulos en circulación 1,351,386  
 Valor de la UDI (25 de febrero del 2026) \$ 8.714065

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del miércoles, 25 de marzo de 2026:

Valor Nominal Ajustado en UDI's 3,684,106.18  
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 32,291,186.98  
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 2.726169  
 Títulos en circulación 1,351,386  
 Valor de la UDI (25 de marzo del 2026) \$ 8.764999

Atentamente,  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.  
 Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt  
 Apoderado